



ТСН «ПРИБРЕЖНЫЙ»

ИНН 9101008700 КПП 910101001 ОГРН 1159102069455
САЙТ: PART7.RU ЕМЕИЛ: TSN@PART7.RU

ПРОТОКОЛ 1

заседания Правления ТСН «Прибрежный»

г. Алушта, пгт. Партенит

28 апреля 2023 г.

Заседание Правления проводится по адресу Комплекса – г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Прибрежная, д. 7. Заседание ведет Председатель Правления. Решения принимаются большинством голосов.

Присутствуют члены Правления ТСН очно	Присутствуют члены Правления ТСН онлайн в режиме видеосвязи
Галицкий Ф.Ю., Громыко М.В., Пивень И.А., Резниченко А.И., Самолюк С.М.	Бойченко С.В., Глазкова А.В.

Участие приняли 7 из 7 членов Правления. Кворум имеется. **Заседание правомочно.**

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Вопрос 1. Утверждение даты начала работы ТСН «Прибрежный» по обслуживанию и эксплуатации Комплекса.

Слушали: Пивень И.А. Докладчик ознакомил с текущей ситуацией. **Предложено:** При заключении договоров поставки ресурсов с РСО установить дату начала исполнения Товариществом обязанностей по управлению и эксплуатации Комплекса - 1 июня 2023 года.

Голосовали:

«ЗА» - 7	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: При заключении договоров поставки ресурсов с РСО установить дату исполнения Товариществом обязанностей по управлению и эксплуатации Комплекса 1 июня 2023 года. **Решение принято.**

Вопрос 2. Утверждение условий обслуживания и порядок отключения нежилых помещений от ресурсов в случае неоплаты.

Слушали: Пивень И.А. Докладчик ознакомил с материалами по вопросу повестки. **Предложено:** Утвердить условия обслуживания и порядок отключения нежилых помещений от ресурсов в случае неоплаты – Приложение 1 к протоколу.

Голосовали:

«ЗА» - 7	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Утвердить условия обслуживания и порядок отключения нежилых помещений от ресурсов в случае неоплаты – Приложение 1 к протоколу. **Решение принято.**

Председатель Правления ТСН «Прибрежный» Пивень И.А.

Страница 1 из 2

Вопрос 3. Утверждение порядка расчета тарифа по компенсации аренды земельного участка.

Слушали: Пивень И.А. Докладчик ознакомил с материалами по вопросу повестки. **Предложено:** Утвердить порядок расчета тарифа на 1 кв.м. недвижимости в индивидуальной собственности по компенсации аренды земельного участка, исходя из формулы – «стоимость аренды по договору делить на совокупную площадь недвижимости в индивидуальной собственности».

Голосовали:

«ЗА» - 7	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Утвердить порядок расчета тарифа на 1 кв.м. недвижимости в индивидуальной собственности по компенсации аренды земельного участка, согласно предложенной формуле расчета. **Решение принято.**

Вопрос 4. Принятие решения об информировании собственников о начале обслуживания и эксплуатации Комплекса, порядке и правилах этого обслуживания, а также направлении проекта договора-оферты собственникам.

Слушали: Пивень И.А. Докладчик ознакомил с требованиями нормативно-правовых актов о необходимости заблаговременно проинформировать собственников о смене управляющего субъекта, правилах и порядке обслуживания Комплекса Товариществом, направлении договора-оферты. **Предложено:** Принять решение об информировании собственников о порядке, правилах и дате начала обслуживания и эксплуатации Комплекса, направлении договора-оферты путем размещения информации на информационных стендах в Комплексе, на официальном сайте Товарищества, в ТГ-канале, а также, при возможности, посредством рассылки на электронные адреса собственников. Разработку и утверждение договора-оферты поручить Пивень И.А.

Голосовали:

«ЗА» - 7	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Проинформировать собственников о порядке, правилах и дате начала обслуживания и эксплуатации Комплекса, направить договора-оферты предложенными способами. Разработку и утверждение договора-оферты поручить Пивень И.А. **Решение принято.**

Вопрос 5. Определить место хранения документации ТСН «Прибрежный».

Слушали: Пивень И.А. Докладчик ознакомил с требованиями нормативно-правовых актов о необходимости определения места хранения документации Товарищества. **Предложено:** Утвердить место хранения документации ТСН в Комплексе по адресу: г.Алушта, пгт. Партенит, ул. Прибрежная, д. 7.

Голосовали:

«ЗА» - 7	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Утвердить место хранения документации ТСН в Комплексе по адресу: г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Прибрежная, д. 7. **Решение принято.**

Ведущий объявил о том, что **вопросы** повестки заседания исчерпаны. Решения принять к исполнению.

Заседание Правления окончено.

Бойченко С.В.
Галицкий Ф.Ю
Глазкова А.В.

Подписи членов Правления

Громыко М.В.
Резниченко А.И.
Самолук С.М.

Дата: 28.04.2025г. Председатель Правления ТСН «Прибрежный»

