



ТСН «ПРИБРЕЖНЫЙ»

ИНН 9101008700 КПП 910101001 ОГРН 1159102069455
САЙТ: PART7.RU ЕМЕИЛ: TSN@PART7.RU

УТВЕРЖДЕНА
Общим Собранием ТСН "Прибрежный"
(Протокол ОСЧ ТСН от 8 апреля 2023г.)

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "Прибрежный" НА ПЕРИОД с 01.01.2023 по 31.12.2023

Площадь оплачиваемых нежилых помещений (м²)

12 620,00

Доходы

№ п/п	Наименование статьи доходов	На 1 кв.м. площади в месяц	Итого в месяц	Итого за период с 01.04.2023 по 31.12.2023
1.	Обязательные платежи за содержание общедомового имущества	48,62 Р	613 600,39 Р	5 522 403,51 Р

Расходы

№ п/п	Наименование статьи расходов	На 1 кв.м. площади в месяц, руб.	Итого в месяц, руб.	Единоразовые платежи, руб.	Итого за период с 01.04.2023 по 31.12.2023, руб.
1.	Заработная плата персонала и вознаграждение членов правления в т.ч. НДФЛ	28,32	357 378,17		3 216 403,51
1.1.	Вознаграждения членов Правления в т.ч. НДФЛ		45 570,00		410 130,00
1.1.1.	Вознаграждение Председателя Правления		35 000,00		315 000,00
1.1.2.	Отчисления в ПФР и страховые фонды		10 570,00		95 130,00
1.2.	Заработная плата персонала управления в т.ч. НДФЛ		71 610,00		644 490,00
1.2.1.	Завхоз		30 000,00		270 000,00
1.2.2.	Бухгалтер		25 000,00		225 000,00
1.2.4.	Отчисления в ПФР и страховые фонды		16 610,00		149 490,00
1.3.	Заработная плата обслуживающего персонала в т.ч. НДФЛ		240 198,17		2 161 783,51
1.3.1.	Электрик-сантехник 1 чел.		16 242,00		146 178,00
1.3.2.	Уборщик МОП 4 чел.		72 000,00		648 000,00
1.3.3.	Охранник 4 чел.		80 000,00		720 000,00
1.3.4.	Дворник		16 242,00		146 178,00

1.3.5.	Отчисления в ПФР и страховые фонды		55 714,17		501 427,51
2	Обслуживание дома по договорам	5,07	64 000,00		576 000,00
3.	Текущий ремонт	4,88	61 600,00		554 400,00
4.	Содержание придомовой территории	0,63	8 000,00		72 000,00
5.	Административно-управленческие расходы	1,98	25 000,00		225 000,00
6.	Разовые платежи и затраты на организацию ТСН и проведения ОС	1,24	0,00	140600,00	140 600,00
6.1.	Подготовка документации ТСН:			20 600,00	20 600,00
6.1.1.	Сбор платной документации - реестра собственников и выписок ЕГРН			4 600,00	4 600,00
6.1.2.	Разработка пакета документов ТСН для проведения ОС			16 000,00	16 000,00
6.2.	Разработка сайта, логотипа, фирменного стиля, бланков			20 000,00	20 000,00
6.3.	Организационные затраты на подготовку и проведение Общего собрания			12 000,00	12 000,00
6.4.	Приобретение мебели и оргтехники:			88 000,00	88 000,00
7.	Фонд капитального ремонта (в т.ч. лифты и системы безопасности)	5,71	72 000,00		648 000,00
8.	Фонд непредвиденных расходов (резервов)	0,79	10 000,00		90 000,00

Председатель Правления ТСН «Прибрежный»

Пивень И.А.

