



ПРОТОКОЛ 4

заседания Правления ТСН «Прибрежный»

г. Алушта, пгт. Партенит

3 февраля 2023 г.

Заседание Правления проводится по адресу Комплекса – г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Прибрежная, д.7, начало заседания - в 14:00. Заседание ведет член Правления – Галицкий Ф.Ю. Решения принимаются большинством голосов.

Присутствуют члены Правления ТСН: Галицкий Ф.Ю., Глазкова А.В. (удаленно по видеосвязи), Громыко М.В. (удаленно по видеосвязи), Пивень И.А., Резниченко А.И., Самолук С.М.

Участие в порядке очного присутствия приняли 5 членов Правления, в порядке удаленного присутствия посредством видеосвязи – 2 члена Правления. Отсутствовал – 1 член Правления. Всего в заседании Правления приняли участие 6 из 7 членов Правления. Кворум имеется. **Заседание правомочно.**

Председатель Правления сообщил, что сегодняшняя встреча носит рабочий характер, предстоит тщательно проработать ряд технических и организационных задач, вести заседание попросил Галицкого Ф.Ю. после чего, приступили к обсуждению и голосованию по актуальным вопросам.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Вопрос 1. Принятии концепции «Здоровая среда Комплекса» и приступить к ее реализации.

Слушали: Галицкий Ф.Ю. предложил проводить благоустройство Комплекса в рамках концепции «Здоровая среда», которая включает в себя техническую работоспособность Комплекса и безопасность пребывания, экологичность, включающую эстетический компонент, комфорт для собственников и гостей Комплекса.

Предложено: Принять концепцию «Здоровая среда» как базовый регулятив, определяющий смыслы и направления развития Комплекса.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Принять концепцию «Здоровая среда» как базовый регулятив, определяющий смыслы и направления развития Комплекса.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2. Порядок взаимодействия с собственниками и членами ТСН.

Слушали: Пивень И.А. сообщил о поступающих обращениях собственников и членов ТСН, доложил, что согласно разъяснениям Верховного Суда Российской Федерации, Председатель Правления не является должностным лицом, действие Федерального закона «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 N 59-ФЗ на ТСН «Прибрежный» не распространяется. В связи с этим предложил установить регламент обработки

обращений от собственников и порядок их информирования по результатам хозяйственной деятельности за отчетный период

Предложено: Утвердить Регламент информирования и обработки обращений собственников (Приложение 1).

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Утвердить Регламент информирования и обработки обращений собственников (Приложение 1).

Решение принято единогласно.

Вопрос 3. Установка скульптуры на постаменте на придомовой территории Комплекса.

Слушали: Галицкий Ф.Ю. сообщил, что с ним связалась группа собственников в лице Ермилова Олега Михайловича, выразившая желание установить памятную скульптуру на территории Комплекса. Скульптура должна стать символом и визитной карточкой Комплекса, а также стать центром притяжения внимания. Рассматривая разные варианты, члены Правления пришли к выводу, что скульптура должна обладать глубоким смыслом, нести духовные посылы и непреложные общественные ценности. Кроме того, скульптура должна отражать историческую компоненту, соответствуя древности, мифологичности и большой истории Партенита.

Как удовлетворяющий всем запросам в честь перехода Комплекса под управление Товариществом собственников был предложен вариант скульптуры Архангелу Гавриил, как символу борьбы со злом, защитнику душ и целителю.

Галицкий Ф.Ю. представил макет проекта. Скульптура имеет следующие параметры: постамент 110x110 см, высотой 220 см. Сама фигура имеет высоту 180 см, с копьем 280 см. Выполнена из материала ПОЛЕЭФИРНАЯ СМОЛА СО СТЕКЛОМАТОМ, окрашена 2 раза в цвет "под золото".

Фигуру установить на участке возле детской площадки.

Предложено: Принять решение по установке скульптуры Архангела Гавриила установленных параметров.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Установить скульптуру Архангела Гавриила установленных параметров на участок возле детской площадки.
Решение принято.

Ведущий заседания Правления сообщил о том, что вопросы повестки заседания исчерпаны. Решения принять к исполнению. Призвал Правление к командному и эффективному взаимодействию. Поблагодарил за конструктивную работу пришедших на заседание и всех принявших в нем участие и объявил заседание Правления окончательным.

Подписи членов Правления

Галицкий Ф.Ю.		Резниченко А.И.	
Глазкова А.В.		Самолук С.М.	
Громыко М.В.			

Председатель Правления ТСН «Прибрежный»: _____ / _____ М.П.