



ПРОТОКОЛ 7

заседания Правления ТСН «Прибрежный»

г. Алушта, пгт. Партенит

12 апреля 2024 г.

Заседание Правления проводится по адресу Комплекса – г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Прибрежная, д.7, начало заседания - в 17:00. Заседание ведет Председатель Правления – Пивень И.А. Решения принимаются большинством голосов.

Присутствуют члены Правления ТСН: Галицкий Ф.Ю., Глазкова А.В. (удаленно по видеосвязи), Пивень И.А., Резниченко А.И., а также по приглашению Председателя Правления – инженер Громыко М.В. и Мисник Н.А.

Председатель Правления сообщил, что сегодняшняя встреча носит рабочий характер, предстоит тщательно проработать ряд технических и организационных задач, после чего, приступили к обсуждению и голосованию по актуальным вопросам.

Участие в порядке очного присутствия приняли 3 члена Правления, в порядке удаленного присутствия посредством видеосвязи – 1 член Правления. Отсутствовал – 2 члена Правления. Всего в заседании Правления приняли участие 4 из 6 членов Правления. Кворум имеется. **Заседание правомочно.**

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Вопрос 1. Состояние лифтов в Комплексе и их ремонт.

Слушали: Пивень И.А. сообщил, что по инициативе Галицкого Ф.Ю. на заседание был приглашен сотрудник компании ООО «КрымСтройХолдинг», обслуживающей лифты в Комплексе. Члены Правления, а также инженер задали ряд вопросов по техническому состоянию лифтов сотруднику компании. Обсудили возможность их ремонта.

Предложено: Проработать возможность ремонта лифтов силами ООО «КрымСтройХолдинг», определить объем работ, стоимость и сроки. Ответственным назначить инженера.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Проработать возможность ремонта лифтов силами ООО «КрымСтройХолдинг», определить объем работ, стоимость и сроки. Ответственным назначить инженера.

Решение принято.

Вопрос 2. Ограничение доступа к пользованию помещением, находящимся в общедомовой собственности.

Слушали: Мисник Н.А. сообщила, что помещение, расположенное на 6 этаже 1-го блока примыкающее к лифтам, было занято, а доступ к нему ограничен. В ходе проверки, выяснилось, что по данным реестра собственников ТСН это помещение не имеет собственника, а значит является общедомовой территорией. Однако доступ к помещению ограничен и фактически используется как подсобное помещение одним из собственников, предположительно Ашхотовой И.В.

Предложено: Направить Ашхотовой И.В. запрос о пользовании помещением, расположенного на 6 этаже 1-го блока примыкающего к лифтам, в случае подтверждении этого пользования направить требование о предоставлении документации на право пользования этим помещением. В случае отсутствия требуемой документации направить предписание об устранении ограничений в пользовании данной общедомовой территории.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Направить Ашхотовой И.В. запрос о пользовании помещением, расположенного на 6 этаже 1-го блока примыкающего к лифтам, в случае подтверждении этого пользования направить требование о предоставлении документации на право пользования этим помещением. В случае отсутствия требуемой документации направить предписание об устранении ограничений в пользовании данной общедомовой территории.

Решение принято.

Вопрос 3. Разметка парковочных мест на территории Комплекса.

Слушали: Пивень И.А. сообщил, что поступают обращения собственников о необходимости создания разметок для парковочных мест на придомовой территории в целях организации порядка размещения автомобилей на территории Комплекса.

Предложено: Разработать план разметки территории Комплекса для временного размещения автомобилей собственников и гостей Комплекса, в плане предусмотреть одно место для автомобилей лиц с ограниченными возможностями. После утверждения плана в рабочем порядке нанести разметку. Ответственным за исполнение назначить инженера Громыко М.В. Срок выполнения – до 15 мая.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Нанести разметку для временного размещения автомобилей собственников и гостей Комплекса, в плане предусмотреть одно место для автомобилей лиц с ограниченными возможностями. Ответственным за исполнение назначить инженера Громыко М.В. Срок выполнения – до 15 мая.

Решение принято.

Вопрос 4. Оплата парковочного места ветерана боевых действий.

Слушали: Галицкий Ф.Ю. сообщил, что среди собственников помещений есть ветеран боевых действий в Афганистане. Бирюлин М.П. имеет почетные боевые награды. Так как ТСН «Прибрежный» является социально ответственным сообществом, с благодарностью и уважением относится к собственникам, прошедших боевой путь и отмеченных высокими наградами.

Предложено: В знак признательности и уважения к боевым заслугам освободить ветерана боевых действий Бирюлина М.П. от оплаты за парковочное место, находящееся в собственности. В последующем утвердить решение на ОСЧ ТСН.

Голосовали:

«ЗА» - 4	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: В знак признательности и уважения к боевым заслугам освободить ветерана боевых действий Бирюлина М.П. от оплаты за парковочное место, находящееся в собственности. В последующем утвердить решение на ОСЧ ТСН.

Решение принято.

Вопрос 5. Установка веб-камер с потоковой трансляцией на сайте part7.ru и организация бесплатного wi-fi на придомовой территории Комплекса.

Слушали: Галицкий Ф.Ю. сообщил, что в целях повышения комфорта и качества обслуживания необходимо установить две веб-камеры со свободным доступом к трансляции. Одна камера охватывает основную территорию от беседки до детской площадки, другая на дорогу от ворот до 3 блока. Это даст возможность для собственников контролировать ситуацию на территории Комплекса (например, если гуляют дети), в том числе видеть работу автоматических ворот, наслаждаться прекрасными видами, наблюдать как благоустраивается территория.

Пивень И.А. поддержал инициативу и в дополнение предложил организовать бесплатный wi-fi интернет на придомовой территории после регистрации по номеру телефона.

Предложено: Установить две веб-камеры со свободным доступом к трансляции на сайте part7.ru и обеспечить возможность бесплатного пользования интернетом посредством wi-fi соединения на придомовой территории Комплекса. Ответственным назначить инженера Громыко М.В. Срок выполнения – до 15 мая 2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 4	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Установить две веб-камеры со свободным доступом к трансляции на сайте part7.ru и обеспечить возможность бесплатного пользования интернетом посредством wi-fi соединения на придомовой территории Комплекса. Ответственным назначить инженера Громыко М.В. Срок выполнения – до 15 мая 2024г.

Решение принято.

Вопрос 6. Реставрация имеющихся и организация новых мест отдыха.

Слушали: Пивень И.А. сообщил, что в рамках подготовки к сезону необходимо провести работы по реставрации беседки. В связи с многочисленными обращениями собственников, мангальную зону перенести в отдаленное от здания место, чтобы дым не мешал проживанию людей в помещениях.

Предложено: Восстановить беседку, оборудовать место и организовать переносную мангальную зону в районе старого моста. Ответственным назначить инженера Громыко М.В. Срок выполнения – до 20 мая 2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 4	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Восстановить беседку, оборудовать место и организовать переносную мангальную зону в районе старого моста. Ответственным назначить инженера Громыко М.В. Срок выполнения – до 20 мая 2024г.

Решение принято.

Пивень И.А. сообщил о том, что вопросы повестки заседания исчерпаны. Решения принять к исполнению. Призвал Правление к командному и эффективному взаимодействию. Поблагодарил за конструктивную работу пришедших на заседание и всех принявших в нем участие и объявил заседание Правления оконченным.

Подписи членов Правления

Галицкий Ф.Ю	Глазкова А.В.	Резниченко А.И.

Председатель Правления ТСН «Прибрежный»: _____ / _____ М.П.