



ПРОТОКОЛ 8

заседания Правления ТСН «Прибрежный»

г. Алушта, пгт. Партенит

25 апреля 2024 г.

Заседание Правления проводится по адресу Комплекса – г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Прибрежная, д.7, начало заседания - в 17:00. Заседание ведет Председатель Правления – Пивень И.А. Решения принимаются большинством голосов.

Присутствуют члены Правления ТСН: Бойченко С.В., Галицкий Ф.Ю., Глазкова А.В. (удаленно по видеосвязи), Пивень И.А., Резниченко А.И., Самолук С.М. а также по приглашению Председателя Правления – инженер Громыко М.В.

Председатель Правления сообщил, что сегодняшняя встреча носит рабочий характер, предстоит тщательно проработать ряд технических и организационных задач, после чего, приступили к обсуждению и голосованию по актуальным вопросам.

Участие в порядке очного присутствия приняли 6 членов Правления, в порядке удаленного присутствия посредством видеосвязи – 1 член Правления. Всего в заседании Правления приняли участие 6 из 6 членов Правления. Кворум имеется. **Заседание правомочно.**

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Вопрос 1. О результатах работы Правления по присвоению статуса «многоквартирный жилой дом» зданию Комплекса.

Слушали: Пивень И.А. напомнил, что данным вопросом было поручено заниматься Бойченко С.В.

Бойченко С.В. проинформировал, о предпринятых мерах по изменению статуса здания с «нежилого» на «жилой». В итоге, заключил, что изменение статуса на данный момент не представляется возможным.

Предложено: Прекратить работу в этом направлении из-за неперспективности.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Прекратить работу в этом направлении из-за неперспективности.

Решение принято.

Вопрос 2. О мероприятиях по получению (восстановлению) недостающей проектно-технической документации, необходимой для безопасной эксплуатации здания Комплекса.

Слушали: Инженер ТСН Громыко М.В. проинформировал, что существующая документация, передаваемая на Комплекс ООО «Спектр-Сервис» неактуальна. Пивень И.А. сообщил о важности восстановления технической документации на Комплекс как приоритетном направлении деятельности ТСН. Предложил Бойченко С.В. оценить возможность ее истребования или восстановления, определить план действий.

Предложено: Поручить члену Правления Бойченко С.В. (ответственный) и инженеру ТСН Громыко М.В. до 30 апреля (включительно) разработать и представить на утверждение Председателю Правления план мероприятий по получению (или восстановлению) недостающей проектно-технической документации, необходимой для безопасной эксплуатации здания Комплекса.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Поручить члену Правления Бойченко С.В. (ответственный) и инженеру ТСН Громыко М.В. до 30 апреля (включительно) разработать и представить на утверждение Председателю Правления план мероприятий по получению (или восстановлению) недостающей проектно-технической документации, необходимой для безопасной эксплуатации здания Комплекса.

Решение принято.

Вопрос 3. О внутренней рабочей документации по технической эксплуатации здания, системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, пожарной безопасности, охраны труда.

Слушали: Пивень И.А. довел до сведения членов Правления о том, что документация по техническому обслуживанию Комплекса не ведется должным образом.

Предложено: Постоянный контроль за состоянием ведения необходимой документации инженерной службой ТСН возложить на члена Правления Бойченко С.В. Поручить члену Правления Бойченко С.В. (ответственный) и инженеру Громыко М.В. незамедлительно принять меры по устранению выявленных недостатков по этому направлению работы.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Постоянный контроль за состоянием ведения необходимой документации инженерной службой ТСН возложить на члена Правления Бойченко С.В. Поручить члену Правления Бойченко С.В. (ответственный) и инженеру Громыко М.В. незамедлительно принять меры по устранению выявленных недостатков по этому направлению работы.

Решение принято.

Вопрос 4. О платежной дисциплине по итогам первого квартала 2024 года.

Слушали: Пивень И.А. сообщил, что, несмотря на многочисленные попытки довести до собственников информацию о необходимости заключения договора обслуживания с ТСН и производить своевременную оплату за потребляемые услуги, многие собственники имеют большие задолженности, что нарушает права других добросовестных собственников.

Предложено: В соответствии с регламентирующей Товарищество документацией и иными нормативно-правовыми актами прекратить поставку ресурсов в помещения собственников, имеющих задолженность за три месяца, с последующим уведомлением их по имеющимся в реестре ТСН каналам связи с собственником.

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Прекратить поставку ресурсов в помещения собственников, имеющих задолженность за три месяца, с последующим уведомлением их по имеющимся в реестре ТСН каналам связи с собственником.

Решение принято.

Пивень И.А. сообщил о том, что вопросы повестки заседания исчерпаны. Решения принять к исполнению. Призвал Правление к командному и эффективному взаимодействию. Поблагодарил за конструктивную работу пришедших на заседание и всех принявших в нем участие и объявил заседание Правления оконченным.

Подписи членов Правления

Бойченко С.В.	Галицкий Ф.Ю	Глазкова А.В.
Резниченко А.И.	Самолук С.М.	Председатель Правления Пивень И.А.

М.П.