



## ПРОТОКОЛ 10

### заседания Правления ТСН «Прибрежный»

г. Алушта, пгт. Партенит

12 августа 2024 г.

Заседание Правления проводится по адресу Комплекса – г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Прибрежная, д.7, начало заседания - в 11:00.

**Присутствуют члены Правления ТСН:** Бойченко С.В., Галицкий Ф.Ю., Глазкова А.В. (удаленно по видеосвязи), Пивень И.А., Резниченко А.И., Самолук С.М. Решения принимаются большинством голосов. На заседании присутствовали собственники помещений.

С учетом того, что Правлением не был избран новый Председатель Правления, заседание Правления вел Пивень И.А.

Участие в порядке очного присутствия приняли 6 членов Правления, в их числе, в порядке удаленного присутствия посредством видеосвязи, 1 член Правления. Всего в заседании Правления приняли участие 6 из 6 членов Правления. Кворум имеется. **Заседание правомочно.**

#### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

**Вопрос 1.** Избрание Председателя Правления ТСН «Прибрежный».

**Слушали:** Пивень И.А. сообщил, что в связи с тем, что он сложил с себя полномочия Председателя Правления, необходимо выбрать Председателя сегодняшнего заседания Правления.

После вступительного слова, обсуждения кандидатур и оживленных дискуссий Глазкова А.В. выдвинула свою кандидатуру.

**Предложено:** Выбрать Глазкову А.В. Председателем Правления ТСН «Прибрежный».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

**Решили:** Избрать Глазкову А.В. Председателем Правления ТСН «Прибрежный».

**Решение принято.**

Член Правления Галицкий Ф.Ю. сообщил, что не имеет возможности продолжить участие в заседании Правления. С этого момента участие в заседании Правления принимают 5 членов Правления, в их числе, в порядке удаленного присутствия посредством видеосвязи, 1 член Правления. Кворум имеется. **Заседание правомочно.**

**Вопрос 2.** Утверждение кандидатов в состав Общественного Совета Комплекса

**Слушали:** Пивень И.А. сообщил, что на заседании Правления присутствуют собственники, заинтересованные в создании Общественного Совета ТСН «Прибрежный» (ОС ТСН). Членам Правления были представлены на ознакомление заявления от собственников о вступлении в ОС ТСН. **Согласно Уставу, Пивень И.А. констатировал создание ОС ТСН**, ознакомил с «Положением об Общественном Совете», акцентировал внимание на необходимости создания управляющих органов Совета и призвал его членов к конструктивной и созидательной совместной работе.

**Вопрос 3.** Рассмотрение и принятие концепции по оптимизации пропускной системы допуска автомобилей на территорию Комплекса.

**Слушали:** Пивень И.А. сообщил, что в летний сезон актуальной проблемой является вопрос размещения автомобилей на территории Комплекса. От собственников поступил ряд предложений по оптимизации пропускной системы, которые были рассмотрены членами Правления.

**Предложено:** Предложить собственникам детально доработать представленные идеи по оптимизации пропускной системы допуска автомобилей на территорию Комплекса для дальнейшего изучения и возможности практического внедрения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Решили:** Предложить собственникам детально доработать представленные идеи по оптимизации пропускной системы допуска автомобилей на территорию Комплекса для дальнейшего изучения и возможности практического внедрения.

**Решение принято.**

**Вопрос 4.** Изучение доклада члена Правления Резниченко А.И. в рамках поручения Правления (Протокол заседания Правления №9) по инспектированию состояния коридоров здания Комплекса и принятие соответствующих решений.

**Слушали:** Резниченко А.И. сообщил, что совместно с собственником помещений Ашхотовой И.В. была проведена необходимая работа, были выявлены многочисленные нарушения по части самозахвата некоторыми собственниками мест общего пользования, а также иные нарушения.

**Предложено:** Продолжить необходимые мероприятия по выявлению нарушений с оформлением соответствующей документации. Ответственным назначить члена Правления Резниченко А.И.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Решили:** Продолжить необходимые мероприятия по выявлению нарушений с оформлением соответствующей документации. Ответственным назначить члена Правления Резниченко А.И.

**Решение принято.**

**Вопрос 5.** Изучить материалы в рамках поручения Правления (Протокол заседания Правления №8) Бойченко С.В. и Громыко М.В. по разработке плана мероприятий по получению (или

восстановлению) недостающей проектно-технической документации, необходимой для безопасной эксплуатации здания Комплекса.

**Слушали:** Пивень И.А. сообщил, что на заседании Правления отсутствует докладчик член Правления Громыко М.В. **Рассмотрение вопроса переносится на следующее заседание Правления.**

**Вопрос 6.** Изучить материалы в рамках поручения Правления (Вопрос 2, Протокол заседания Правления №5) по комиссионной приемке технической документации от ООО «Спектр-Сервис» в пользу ТСН «Прибрежный». Докладчик – председатель комиссии Громыко М.В.

**Слушали:** Пивень И.А. сообщил, что на заседании Правления отсутствует докладчик член Правления Громыко М.В. **Рассмотрение вопроса переносится на следующее заседание Правления.**

**Вопрос 7.** Изучить материалы в рамках поручения Правления (Вопрос 4, Протокол заседания Правления №5) по комиссионной оценке состояния лифтов, пожарных систем и непроектных архитектурных сооружений, представляющих потенциальную опасность жизни и здоровью граждан в Комплексе. Докладчик – председатель комиссий Громыко М.В.

**Слушали:** Пивень И.А. сообщил, что на заседании Правления отсутствует докладчик член Правления Громыко М.В. **Рассмотрение вопроса переносится на следующее заседание Правления.**

**Вопрос 8.** Рассмотрение предложения Бадиной Т.Н. и принятие решения по оборудованию площадки для мангальной зоны и переноса мангала.

**Слушали:** Пивень И.А. проинформировал, что ранее обратилась Бадина Т.Н. с предложением подготовить площадку для переноса мангала, найти подрядчика, обеспечить контроль. Инициатива Бадиной Т.Н. была предварительно одобрена с последующим утверждением проекта и стоимости работ на заседании Правления. К сожалению, Бадина Т.Н. не смогла присутствовать на заседании Правления, никакие материалы переданы не были. **Рассмотрение вопроса переносится на следующее заседание Правления.**

Пивень И.А. сообщил о том, что вопросы повестки заседания исчерпаны. Решения принять к исполнению. Поблагодарила за конструктивную работу пришедших на заседание и всех принявших в нем участие и объявила заседание Правления окончанным.

#### Подписи членов Правления

Бойченко С.В.		Пивень И.А.	
Галицкий Ф.Ю		Резниченко А.И.	
Глазкова А.В.	Онлайн по видеосвязи	Самолюк С.М.	