

Протокол № 2
заседания Ревизионной комиссии ТСН «Прибрежный»

г. Алушта, пгт. Партенит

04 июля 2024 года

Заседание проведено онлайн в режиме видеосвязи.

Состав Ревизионной комиссии ТСН «Прибрежный» (далее – Товарищество) избран и утвержден на собрании членов Товарищества (протоколом внеочередного общего собрания членов Товарищества по адресу Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, Прибрежная, д.7 от 8 апреля 2023 года), в количестве 2 (двух) человек: Дубровской Инги Юрьевны – председателя Ревизионной комиссии и Добычиной Аллы Юрьевны – члена Ревизионной комиссии.

Присутствовали: Дубровская И.Ю., Добычина А.Ю.

Повестка дня:

1. Порядок увольнения и передачи полномочий в ТСН «Прибрежный»
2. Текущее состояние дел, разное

По первому вопросу слушали:

Председателя Ревизионной комиссии Дубровскую И.Ю. 9 июня 2024 года в чате Товарищества было уведомление Председателя Правления Товарищества о сложении полномочий. Официального уведомления от Председателя Товарищества и от Правления о сложении полномочий в Ревизионную комиссию не поступало. Смена председателя ТСН идентична процедуре смены генерального директора. Решение о досрочном увольнении Председателя Товарищества предусмотрено Уставом ТСН и носит заявительный характер, путем обращения в Правление Товарищества. Порядок выбора нового Председателя находится в компетенции Правления, хотя выбор кандидатуры нынешнего Председателя был вынесен на обсуждение и голосования общего собрания членов Товарищества. Существовать без фактического руководителя Товарищество не может.

Предложили:

1. Председателю Правления Товарищества предоставить в Ревизионную комиссию копию заявления об увольнении, если оно имеет место быть.
2. Правлению Товарищества, совместно с Ревизионной комиссией, рассмотреть и разработать регламент порядка передачи дел от Председателя при его освобождении от занимаемой должности. Проект регламента разместить на сайте и утвердить на ближайшем общем собрании членов Товарищества.
3. Обязать Председателя Правления после подачи заявления об увольнении исполнять свои обязанности в качестве руководителя и не менять данные в ЕГРЮЛ до момента выбора нового Председателя.
4. Уведомить Правление Товарищества о необходимости информирования Ревизионной комиссии при досрочном сложении полномочий Председателем Товарищества в течение 3-х рабочих дней с момента возникновения указанного обстоятельства.
5. В случае фактического наличия заявления Председателя Товарищества о досрочном сложении с себя полномочий, сообщить дату рассмотрения заявления и выбора нового

Председателя Товарищества из числа членов Правления, необходимости проведения общего собрания членов Товарищества о согласовании данной кандидатуры с членами ТСН, а также совместно с Ревизионной комиссией определить порядок и сроки приема и передачи дел, проведении внеплановой ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Решение по первому вопросу повестки принято.

По второму вопросу слушали:

- Председателя Ревизионной комиссии Дубровскую И.Ю. Исходя из норм действующего законодательства, Ревизионная комиссия является контролирующим органом в Товариществе и следит за хозяйственной, финансовой и предпринимательской деятельностью Товарищества в рамках утвержденной общим собранием членов Товарищества сметой доходов и расходов предложить Правлению и Председателю согласовывать с Ревизионной комиссией условия заключаемых договоров.

Предложили:

Председателю Правления Товарищества принимать подписывать и принимать в работу договоры согласованные ревизионной комиссией для контроля и сокращения сроков годовой проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

- Председателя Ревизионной комиссии Дубровскую И.Ю. В курортный сезон наш комплекс максимально заселен собственниками или арендаторами. При этом, на протяжении всего срока своего существования здание комплекса ни разу не проверялось Госпожнадзором на предмет соблюдения требований пожарной безопасности. Кроме того, необходимо учитывать и сложившуюся в стране ситуацию, и возможность возникновения непредвиденных обстоятельств.

Предложили:

Председателю Ревизионной комиссии Товарищества Дубровской обратиться Правление Товарищества с предложением о предоставлении в Ревизионную комиссию плана по первоочередной организации работ, направленных на обеспечение пожарной безопасности в комплексе для безопасного проживания собственников и арендаторов в комплексе и пребывания на его территории, с указанием вида работ, сроков исполнения. Срок предоставления один месяц.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

- Председателя Ревизионной комиссии Дубровскую И.Ю по вопросам благоустройства территории. Некоторые собственники обращаются с вопросом законности установки памятника на общем земельном участке без решения общего собрания членов Товарищества, поскольку отношение к данной ситуации не у всех однозначное.

Предложили:

Правлению Товарищества впредь выносить вопросы использования мест совместного пользования площадями комплекса и его территории на обсуждение общего собрания членов Товарищества

Голосовали «ЗА» - единогласно.

- Члена ревизионной комиссии Добычину А.Ю. о техническом состоянии лифтов комплекса.

В Ревизионную комиссию поступают обращения собственников о техническом состоянии лифтового оборудования комплекса, частых поломках, использовании недобросовестными собственниками пассажирского лифта для перевозки строительных материалов, что приводит лифт в ненадлежащий вид и препятствует возможности пользования лифта проживающими. Также, техническое обслуживание лифтового оборудования иногда вызывает сомнения в качестве работ.

Предложили:

Правлению Товарищества предоставить в Ревизионную комиссию предложения по нормализации работы лифтового оборудования, а также анализ возможностей замены лифтов на новые. Срок предоставления один месяц.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Подписи:

Председатель РК: Дубровская И.Ю.

Член РК: Добычина А.Ю.