



ПРОТОКОЛ 11

заседания Правления ТСН «Прибрежный»

г. Алушта, пгт. Партенит

25 августа 2024 г.

Заседание Правления проводится по адресу Комплекса – г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Прибрежная, д.7, начало заседания - в 12:10.

Присутствуют члены Правления ТСН: Бойченко С.В., Галицкий Ф.Ю., Громыко М.В., Пивень И.А., Резниченко А.И., Самолюк С.М., Председатель Правления Глазкова А.В. (удаленно по видеосвязи). Решения принимаются большинством голосов. На заседании присутствовали собственники помещений, представители Общественного Совета, ревизионной комиссии.

С учетом того, что Председатель Правления Глазкова А.В. участвовала удаленно, ведение заседания Правления было поручено Пивень И.А. Протоколирует и оформляет Протокол также Пивень И.А.

Участие в порядке очного присутствия приняли 7 членов Правления, в их числе, в порядке удаленного присутствия посредством видеосвязи, 1 член Правления. Всего в заседании Правления приняли участие 7 из 7 членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Пивень И.А. объявил о начале Заседания Правления, сообщил, что оно будет проходить в открытом дискуссионном формате совместно с присутствующими собственниками. Сообщил, что повестка Заседания является открытой, что означает возможность предлагать всем присутствующим собственникам вопросы на рассмотрение.

Пивень И.А. предложил включить в повестку вопрос о восстановлении документации и систем пожарной безопасности, а также подготовке к проведению контрольно-надзорных мероприятий (КНМ) со стороны пожарной службы МЧС.

Громыко М.В. предложил включить в повестку вопрос об освобождении Мисник Н.А. с должности завхоза по личным мотивам. Предложение не было поддержано. Вопрос не включен в повестку.

Галицкий Ф.Ю. предложил включить в повестку вопрос о компенсации затрат на восстановление систем противопожарной безопасности (ППБ) инициативной группой, обратившейся в МЧС. Предложение не было поддержано за отсутствием законных механизмов его реализации.

Галицкий Ф.Ю. предложил включить в повестку вопрос о принятых мерах во исполнение Решения Правления от 12.04.2024 относительно направления предписания по освобождению помещения, являющегося общедомовой собственностью, занятого одним из собственников.

Бойченко С.В. предложил включить в повестку 3 вопроса предыдущего Заседания Правления (ЗП) по комиссионной работе, докладчиком по которым являлся Председатель комиссий и член Правления Громыко М.В.

Глазкова А.В. предложила включить в повестку вопрос о премировании завхоза Мисник Н.А. за август 2024 г.

Галицкий Ф.Ю. предложил включить в повестку вопрос о законности доверенности, предоставленной Аистойвой О.Ю., о Положении об Общественном Совете.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Вопрос 1. Принятие повестки ЗП

Слушали: Пивень И.А. сообщил, что необходимо принять повестку ЗП путем голосования.

Предложено: Голосовать за повестку ЗП

Голосовали:

«ЗА» - 7	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Утвердить предложенную повестку ЗП.

Решение принято.

Вопрос 2. Вопрос о премировании завхоза Мисник Н.А. за август 2024 г.

Слушали: Глазкова А.В. сообщила, что в связи с тем, что в ТСН на данный момент отсутствует инженер, завхоз Мисник Н.А. выполняет некоторые обязанности инженера, а также выполняет работу завхоза добросовестно и с полной самоотдачей. Глазкова А.В. предложила премировать завхоза Мисник Н.А. в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за работу в августе. Представители Общественного Совета и Ревизионной Комиссии предложение поддержали.

Предложено: Премировать завхоза Мисник Н.А. в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за работу в августе.

Голосовали:

«ЗА» - 7	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Премировать завхоза Мисник Н.А. в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за работу в августе.

Решение принято.

Вопрос 3. О законности доверенности, предоставленной Аистойвой О.Ю., а также о статусе Положения об Общественном Совете

Слушали: Галицкий Ф.Ю. сообщил, что имеются основания сомневаться в правовой состоятельности доверенности, предоставленной Аистойвой О.Ю. на право представлять интересы Голоты Т.И. Также указал на то, что в Протоколе №1 ОСЧ ТСН от 8.04.2023г в вопросе принятия Устава не указаны полные названия Положений, в связи с чем «Положение об Общественном Совете» и «Положение о Правлении» не могут иметь юридическую силу.

Пивень И.А. указал на то, что на ОСЧ ТСН собственники непосредственно принимали участие в разработке уставных документов, сами проекты были выложены на сайте для изучения, также они были представлены на ОСЧ ТСН и собственники голосовали именно за них. Возможные неточности при оформлении Протокола №1 ОСЧ ТСН от 8.04.2023г не отменяют юридическую силу Положений.

Что касается доверенности, Пивень И.А. сообщил, что форма доверенности ТСН была разработана им в соответствии с нормами законодательства. В доверенности устанавливается Доверитель, Доверенное лицо, предмет доверенности, подписи и иные обстоятельства, что в полной мере и однозначно выражает волю члена ТСН о делегировании Доверенному лицу права представлять его интересы.

После обсуждений члены Правления перешли к голосованию

Предложено: Признать «Положение об Общественном Совете» и «Положение о Правление», доверенности по форме ТСН как имеющими юридическую силу и руководствоваться ими в дальнейшей деятельности ТСН. Поручить члену ТСН Добычиной А.Ю. изучить форму доверенности ТСН, нормативно-правовые нормы, в случае обнаружения неточностей в образце доверенности ТСН, дать соответствующую оценку и подготовить новый образец доверенности.

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1
----------	--------------	-------------------

Решили: Признать «Положение об Общественном Совете» и «Положение о Правление», доверенности по форме ТСН как имеющими юридическую силу и руководствоваться ими в дальнейшей деятельности ТСН. Поручить члену ТСН Добычиной А.Ю. изучить форму доверенности ТСН, нормативно-правовые нормы, в случае обнаружения неточностей в образце доверенности ТСН, дать соответствующую оценку и подготовить новый образец доверенности.

Решение принято.

Вопрос 4. О принятых мерах во исполнение Решения Правления от 12.04.2024 относительно направления предписания по освобождению помещения, являющегося общедомовой собственностью, занятого одним из собственников.

Слушали: Галицкий Ф.Ю. пояснил, что на ЗП от 12.04.2024г. Правлением было принято решение направить предписание собственнику Ашхотовой И.В. освободить техническое помещение в 1 блоке на 6 этаже. Пивень И.А. сообщил, что Решение не было выполнено по техническим причинам, а затем он сложил с себя полномочия Председателя Правления (ПП) и утратил право направлять какие-либо предписания.

В свою очередь Ашхотова И.В. сообщила, что занимала это помещение по договоренности с ООО «Спектр-Сервис» на основании Договора аренды и просила заключить аналогичный Договор с ТСН.

Пивень И.А. указал, что вопрос об аренде общедомового имущества выходит за рамки компетенции Правления ТСН и предложил вынести этот вопрос на предстоящее ОСЧ ТСН.

Предложено: Перенести вопрос рассмотрения аренды технического помещения в 1 блоке на 6 этаже используемого одним из собственников на предстоящее ОСЧ ТСН.

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1
----------	--------------	-------------------

Решили: Перенести вопрос рассмотрения аренды технического помещения в 1 блоке на 6 этаже используемого одним из собственников на предстоящее ОСЧ ТСН.

Решение принято.

Член Правления Резниченко А.И. сообщил, что не имеет возможности продолжить участие в заседании Правления. С этого момента участие в заседании Правления принимают 6 членов

Правления, в их числе, в порядке удаленного присутствия посредством видеосвязи, 1 член Правления. Кворум имеется. **Заседание правомочно.**

Вопрос 5. Отчет Председателя комиссий Громыко М.В. по комиссионной приемке документации от ООО «Спектр-Сервис» и комиссионной оценке состояния лифтов, пожарных систем и непроектных архитектурных сооружений, представляющих потенциальную опасность жизни и здоровью граждан в Комплексе.

Слушали: Член Правления Громыко М.В. сообщил, что во время работы в качестве инженера ТСН был назначен Правлением Председателем комиссий. Ознакомил с ходом работы комиссий, дал оценку состоянию Комплекса и отдельных его систем, сообщил, что были составлены два Акта комиссионного осмотра и переданы ПП ТСН. Призвал решать проблемы Комплекса в обоюдном согласии, не руководствуясь личными амбициями.

В ходе оживленной дискуссии с членом Правления Бойченко С.В., докладчик член Правления Громыко М.В. покинул Заседание Правления без объяснения причин. Многие вопросы остались нераскрытыми.

С этого момента участие в заседании Правления принимают 5 членов Правления, в их числе, в порядке удаленного присутствия посредством видеосвязи, 1 член Правления. Кворум имеется. **Заседание правомочно.**

Вопрос 6. О восстановлении документации и систем пожарной безопасности, а также подготовке к проведению контрольно-надзорных мероприятий (КНМ) со стороны пожарной службы МЧС.

Слушали: Пивень И.А. сообщил, что в связи с предстоящей проверкой МЧС предстоит провести большую работу для восстановления документации и систем и реализации иных мер противопожарной безопасности (ППБ). Ознакомил со списком предстоящих задач и предложил распределить задачи среди членов Правления и собственникам Комплекса.

Предложено: Создать Комиссию по выявлению нарушений противопожарных норм на путях эвакуации в составе члена Общественного Совета Ашхотовой И.В., Аистовой О.Ю., завхоза Мисник Н.А., членов Правления Резниченко А.И. и Самолюка С.М. Распределить задачи по восстановлению противопожарной системы здания Комплекса в соответствии с таблицей:

Задача	Сроки	Ответственный
1. Проектирование систем пожарной безопасности. Переговоры и первичный сбор предложений.	До 12.09.24	Бойченко С.В., Пивень И.А.
2. Внутренняя документация:		
2.1. Журнал инструктажей пожарной безопасности	До 4.09.24	Ашхотова И.В.
2.2. Приказ о назначении ответственного по пожарной безопасности	До 4.09.24	Пивень И.А.
2.3. Журнал проверки огнетушителей	До 4.09.24	Ашхотова И.В.
2.4. Журнал перекатки пожарных рукавов. Перекатать рукава	До 9.09.24	Ашхотова И.В., Бойченко С.В.

2.5. Акт проверок пожарных лестниц	До 4.09.24	Аистова О.А., Ашхотова И.В.
3. Комиссионный осмотр путей эвакуации, фиксация нарушений.	До 4.09.24	Аистова О.А.
4. Предоставить сертификат на краску для деревянных перекрытий кровли, а также акт выполненных работ	До 2.09.24	Пивень И.А.
5. Убрать все предметы с коридоров, включая цветы, шкафы и все другое. Обеспечить доступ на путях эвакуации и открыть пожарные выходы.	До 2.09.24	Мисник Н.А.
6. Повесить информационные листы на технические помещения в рамках категорирования помещений	До 4.09.24	Пивень И.А., Мисник Н.А.
7. Обновить или закупить огнетушители. Установить на подставки или закрепить на стены.	До 6.09.24	Бойченко С.В.
8. Обеспечить работу световых табличек эвакуации	До 8.09.24	Пивень И.А., Мисник Н.А.
9. Нанести стрелки эвакуации согласно плану эвакуации.	До 8.09.24	Пивень И.А., Мисник Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Создать Комиссию для выявления противопожарных норм на путях эвакуации в составе члена Общественного Совета Ашхотовой И.В., Аистовой О.Ю., завхоза Мисник Н.А., членов Правления Резниченко А.И. и Самолюка С.М. Распределить задачи по восстановлению противопожарной системы здания Комплекса в соответствии с таблицей.

Решение принято.

Пивень И.А. сообщил о том, что вопросы повестки заседания исчерпаны. Решения принять к исполнению. Поблагодарил за конструктивную работу представителей Общественного Совета, Ревизионной Комиссии пришедших на заседание и всех принявших в нем участие и объявил заседание Правления окончанным.

Подписи членов Правления

Бойченко С.В.		Пивень И.А.	
Галицкий Ф.Ю		Резниченко А.И.	
Глазкова А.В.	Онлайн по видеосвязи	Самолюк С.М.	