



ПРОТОКОЛ 9

заседания Правления ТСН «Прибрежный»

г. Алушта, пгт. Партенит

23 июня 2024 г.

Заседание Правления проводится по адресу Комплекса – г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Прибрежная, д.7, начало заседания - в 17:00.

Присутствуют члены Правления ТСН: Бойченко С.В., Галицкий Ф.Ю., Глазкова А.В. (удаленно по видеосвязи), Пивень И.А., Резниченко А.И., Самолук С.М. Решения принимаются большинством голосов. На заседании присутствовали собственники помещений: Громыко М.В., Ашхотова И.В., Колобов В.

Пивень И.А. сообщил, что сложил с себя полномочия Председателя Правления, в связи с чем не может являться Председателем сегодняшнего заседания Правления, кроме того, члены Правления обязаны избрать нового Председателя Правления.

Участие в порядке очного присутствия приняли 6 членов Правления, в их числе, в порядке удаленного присутствия посредством видеосвязи, 1 член Правления. Всего в заседании Правления приняли участие 6 из 6 членов Правления. Кворум имеется. **Заседание правомочно.**

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Вопрос 1. Выбор Председателя заседания Правления.

Слушали: Глазкова А.В., сообщила, что в связи с тем, что Пивень И.А. сложил с себя полномочия Председателя Правления необходимо выбрать Председателя сегодняшнего заседания Правления.

Предложено: Выбрать Глазкову А.В. Председателем и ведущей заседания Правления.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Решили: Назначить Глазкову А.В. Председателем и ведущей заседания Правления.

Решение принято.

Вопрос 2. Утверждение повести заседания.

Слушали: Глазкова А.В. озвучила вопросы, которые необходимо рассмотреть на заседании и предложила принять повестку.

Предложено: Утвердить повестку заседания Правления.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Утвердить повестку заседания Правления.

Решение принято.

Вопрос 3. Избрание нового Председателя Правления ТСН «Прибрежный».

Слушали: Пивень И.А. сообщил, что, пользуясь нормой Устава, принял решение сложить с себя полномочия Председателя Правления по семейным обстоятельствам. Заявление от 8 июня было представлено членам Правления. Согласно Уставу ТСН «Прибрежный» Правление обязано избрать нового Председателя Правления.

Предложено: Избрать Председателя Правления ТСН «Прибрежный» согласно Уставу Товарищества

Голосовали:

«ЗА» - 0

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: В ходе обсуждений члены Правления не смогли определиться с кандидатурой на должность Председателя Правления.

Решение не принято. В связи с тем, что решение принято не было, Пивень И.А. довел до сведения членов Правления, что Товарищество временно не имеет Председателя Правления. Пивень И.А. до момента регистрации Председателя Правления в органах государственной власти имеет право руководителя ТСН только подписывать критически важные документы для недопущения остановки работы по хозяйственному обслуживанию Комплекса. Все остальные вопросы принимаются Правлением.

Вопрос 4. Рассмотрение заявления собственника помещений Мулярчука Д.А.

Слушали: Пивень И.А. сообщил, что от собственника помещений Мулярчука Д.А. поступило заявление.

Предложено: Удовлетворить просьбу Мулярчука Д.А. и сделать перерасчет стоимости за обслуживание всех помещений, находящихся в его собственности с 1 января 2024 года.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Поручить бухгалтеру ТСН сделать перерасчет стоимости за предоставление ЖКУ по всем помещениям, находящихся в частной собственности Мулярчука Д.А. с 1 января 2024 года.

Решение принято.

Вопрос 5. Восстановление Громыко М.В. в правах члена Правления.

Слушали: Пивень И.А. сообщил, что поступило заявления от Громыко М.В., в котором Громыко М.В. просит Правление рассмотреть вопрос о восстановлении его в качестве члена Правления, в связи с окончанием выполнения обязанностей инженера ТСН «Прибрежный». Пивень И.А. обратил внимание членов Правления, что Громыко М.В. был избран членом Правления на Общем Собрании членов ТСН, затем вышел из состава Правления в связи с оформлением на должность инженера в ТСН «Прибрежный». Данная ситуация не регламентируется Уставом, решение необходимо принять Правлению.

Предложено: Удовлетворить просьбу Громыко М.В. в восстановлении его в качестве члена Правления.

Голосовали:

«ЗА» - 5	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1
----------	--------------	-------------------

Решили: Восстановить Громыко М.В. в правах члена Правления.

Решение принято. В связи с решением Правления, с этого момента количество членов Правления составляет 7 человек.

Вопрос 6. Возможные меры к собственникам, имеющих ежемесячную задолженность по оплате за предоставленные ЖКУ.

Слушали: Бойченко С.В. сообщил, что имеется ряд собственников, которые не оплачивают предоставленные Товариществом ЖКУ, при этом не выходят на связь, ведут себя некорректно, демонстрируя нежелание и в дальнейшем не оплачивать ЖКУ. В это число собственников входят граждане государства Украина.

Предложено: Изучить возможность обращения в государственные органы для наложения ограничений прав или привлечения к ответственности как граждан РФ, так нерезидентов РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 7	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Изучить возможность обращения в государственные органы для наложения ограничений прав или привлечения к ответственности как граждан РФ, так нерезидентов РФ.

Решение принято

Вопрос 7. Предоставление финансовой информации члену Правления Бойченко С.В. о зачете авансовых платежей собственников, произведенных ранее в пользу ООО «Спектр-Сервис», и учтенных Товариществом в качестве переплаты за ЖКУ.

Слушали: Бойченко С.В. доложил, что ведет разъяснительную работу с собственниками по вопросам необходимости оплаты за ЖКУ. Эта работа дает положительный результат. Для повышения результативности необходимо изучить документацию по авансовым платежам в пользу ООО «Спектр-Сервис» и основания для учета этих платежей в качестве переплаты за ЖКУ, предоставляемых Товариществом.

Предложено: Предоставить необходимую финансовую документацию Бойченко С.В. по авансовым платежам в ООО «Спектр», учтенных в качестве переплаты за потребленные ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Предоставить необходимую финансовую документацию Бойченко С.В. по авансовым платежам в ООО «Спектр», учтенных в качестве переплаты за потребленные ЖКУ.

Решение принято

Вопрос 8. Освобождение мест общего пользования (коридоров) от захламления.

Слушали: Глазкова А.В. сообщила, что имеется проблема захламления коридоров, необходимо принять меры по наведению порядка на общедомовой территории.

Предложено: Поручить Резниченко А.И. проинспектировать состояние коридоров Комплекса на предмет выявления захламления, искусственных преград, ограничивающих доступ собственников к местам общего пользования. О результатах доложить на следующем заседании Правления.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Поручить Резниченко А.И. проинспектировать состояние коридоров здания Комплекса на предмет выявления захламления, искусственных преград, ограничивающих доступ собственников к местам общего пользования. О результатах доложить на следующем заседании Правления.

Решение принято

Вопрос 9. О санитарно-техническом состоянии мест общего пользования в подвале здания Комплекса.

Слушали: Глазкова А.В. сообщила, что коридоры в подвалах здания находятся в неудовлетворительном состоянии.

Предложено: В связи с началом курортного сезона перенести рассмотрение вопроса о приведении общедомовой собственности в подвалах здания на осень 2024 года.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: В связи с началом курортного сезона перенести рассмотрение вопроса о приведении общедомовой собственности в подвалах здания на осень 2024 года.

Решение принято

Вопрос 10. О технической документации на Комплекс.

Слушали: Бойченко С.В. сообщил, что есть вероятность, что часть технической документации на Комплекс можно восстановить, сделав запрос в соответствующие государственные органы.

Предложено: Принять необходимые меры для восстановления технической документации на Комплекс.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Принять необходимые меры для восстановления технической документации на Комплекс.

Решение принято

Глазкова А.В. сообщила о том, что вопросы повестки заседания исчерпаны. Решения принять к исполнению. Поблагодарила за конструктивную работу пришедших на заседание и всех принявших в нем участие и объявила заседание Правления окончанным.

Подписи членов Правления

Бойченко С.В.		Пивень И.А.	
Галицкий Ф.Ю		Резниченко А.И.	
Глазкова А.В.	Онлайн по видеосвязи	Самолюк С.М.	
Громько М.В.			

М.П.