



## ПРОТОКОЛ 12

### заседания Правления ТСН «Прибрежный»

г. Алушта, пгт. Партенит

23 октября 2024 г.

Заседание Правления проводится онлайн в формате видеоконференции, начало заседания - в 12:10, ведется видеозапись мероприятия.

**Присутствуют члены Правления ТСН:** Бойченко С. В., Галицкий Ф.Ю., Пивень И.А., Резниченко А.И., Самолук С.М., Председатель Правления Глазкова А.В. Решения принимаются большинством голосов. На заседании присутствовали собственники помещений в качестве наблюдателей, а также представители Ревизионной Комиссии и Общественного Совета (ОС) в качестве участников.

Ведет заседание Председатель Правления Глазкова А. В. Пивень И.А. обеспечивает техническое администрирование, протоколирует и оформляет Протокол.

**Участие в формате видеосвязи приняли 6 членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.**

Председатель Правления объявила заседание Правления открытым, зачитала повестку, после чего перешли к обсуждению и голосованию по повестке заседания.

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

**Вопрос 1.** Обращение ООО «Спектр-Сервис» к ТСН о заключении соглашения об оплате ЭЭ за январь 2024.

**Слушали:** Глазкова А. В. ознакомила с историей вопроса по взаиморасчетам за потребленную электроэнергию. Сообщила об основных переговорных позициях сторон.

**Предложено:** заключить соглашение с ООО «Спектр-Сервис» по возмещению потребленной электроэнергии собственниками в период с 1 января по 07 февраля 2024 (по акту передачи показаний ЭЭ, подписанный ООО «Спектр-Сервис» и ТСН «Прибрежный»).

**Голосовали:**

«ЗА» - 0

«ПРОТИВ» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

**Решили:** не заключать соглашение с ООО «Спектр-Сервис» по возмещению потребленной электроэнергии собственниками в период с 1 января по 07 февраля 2024.

**Решение принято.**

**Вопрос 2.** Приведение штатного расписания на формат зимнего периода

**Слушали:** Председатель Правления зачитала предложения ОС, все участники высказали свои мнения.

**Предложено:** Изменить штатное расписание на зимний период

**Голосовали:**

«ЗА» - 0	«ПРОТИВ» - 6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

**Решили:** не изменять штатное расписание на зимний период.

**Решение принято.**

**Вопрос 3.** Утверждение формы одежды для охранников

**Слушали:** Глазкова А. В. ознакомила с сутью вопроса, участники заседания высказали свои позиции.

**Предложено:** утвердить форму одежды для охранников

**Голосовали:**

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

**Решили:** утвердить форму одежды для охранников

**Решение принято.**

**Вопрос 4.** Электронное голосование - доклад о промежуточных результатах; вопросы по голосованию.

**Слушали:** Пивень И.А. сообщил, что система опроса мнений собственников была внедрена и прошла успешные испытания. Собственники теперь могут высказывать свои позиции на основе которых Правление или Председатель Правления смогут принимать решения. Также эту систему после внесения соответствующих изменений в Устав можно использовать для проведения голосования на ОСЧ ТСН. Что существенно упростит процедуру голосования.

Пивень И.А. указал на беспрецедентность и отсутствию альтернативных механизмов по выяснению мнений собственников. Сообщил, что гибкость системы позволит проводить абсолютно прозрачное голосование без возможности подмены его результата.

Участники заседания высказали свои позиции.

**Предложено:** использовать систему электронного голосования для опросов собственников с комиссией для верификации итогов.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2	«ПРОТИВ» - 1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3
----------	--------------	-------------------

**Решили:** не использовать систему электронного голосования для опросов собственников с комиссией для верификации итогов.

**Решение принято.**

**Вопрос 5.** Управляющий-инженер ТСН. Обсуждение кандидатур

**Слушали:** Глазкова А.В. сообщила о необходимости обсудить кандидатуры и принять на работу инженера ТСН. Участники заседания высказали свои позиции.

**Предложено:** предложить должность инженера ТСН Аистовой О.Ю.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

**Решили:** предложить должность инженера ТСН Аистовой О.Ю.

**Решение принято.**

**Вопрос 6.** ППБ. Обсуждение ситуации на текущий момент. (Пожарные рукава, пожарные шкафы, проект и т. д.)

**Слушали:** Ответственный за пожарную безопасность член Правления Бойченко С.В. доложил о проводимых мероприятиях по приведению Комплекса в соответствии с требованиями пожарных норм. Сообщил, что были закуплены или на стадии поставки огнетушители, пожарные рукава, противопожарные коробка, перекачик рукавов. Ведутся переговоры по монтажу систем противопожарной безопасности.

**Вопрос 7.** Участие ТСН в текущих и будущих судебных заседаниях.

**Слушали:** Глазкова А.В. сообщил, что ТСН приглашают в суд в качестве третьей стороны по исковому заявлению одного собственника к другому собственнику относительно незаконно возведенной конструкции. Необходимо выработать позицию ТСН по этому вопросу.

Участники заседания высказали свои мнения. Председатель Правления сообщила, что вопрос переносится на следующее заседание Правления.

**Вопрос 8.** Отправление приглашения собственникам о вступлении в члены ТСН

**Слушали:** Глазкова А. В. сообщила о необходимости оформить и отправить приглашения о вступлении в ТСН собственникам. Участники заседания высказали свои позиции.

**Предложено:** поручить оформление приглашения о вступлении в ТСН собственникам Аистовой О.Ю.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

**Решили:** поручить оформление приглашения о вступлении в ТСН собственникам Аистовой О.Ю.

**Решение принято.**

**Вопрос 9.** Утверждение правил чата, модераторы, администраторы, представители

**Слушали:** Глазкова А. В. сообщила, что владельцем ТГ-группы «Только собственники ТСН» является ее создатель член Правления Пивень И.А. Эта ТГ-группа является частной и не принадлежит ТСН.

Пивень И.А. обратил внимание, что в мессенджере Телеграм отсутствует категория собственники группы, а есть только участники с разными правами, и так как он создавал этот канал права владельца принадлежат ему. Также сообщил, что ТГ-группа не является частной, не используется в личных целях. Это площадка используется для коммуникации собственников и их информировании от имени ТСН. Участники заседания высказали свои позиции.

**Предложено:** передать права владельца ТГ-группы «Только собственники ТСН» действующему Председателю Правления.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1
----------	--------------	-------------------

**Решили:** передать права владельца ТГ-группы «Только собственники ТСН» действующему Председателю Правления.

**Решение принято.**

**Вопрос 10.** Оплата расходов на сайт ТСН

**Слушали:** Глазкова А. В. сообщила, что создателем и владельцем официального сайта ТСН (<https://part7.ru>) является член Правления Пивень И.А. Предложила компенсировать расходы на содержание сайта. Участники заседания высказали свои позиции.

**Предложено:** компенсировать в пользу Пивень И.А. затраты на создание, разработку, техническое содержание сайта <https://part7.ru> с последующей передачей сайта в собственность ТСН.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1
----------	--------------	-------------------

**Решили:** компенсировать в пользу Пивень И.А. затраты на создание, разработку, техническое содержание сайта <https://part7.ru> с последующей передачей сайта в собственность ТСН.

**Решение принято.**

**Вопрос 11.** Ревизия помещений и используемой территории Комплекса собственниками

**Слушали:** Глазкова А. В. сообщила, что необходимо провести ревизию помещений собственников, установить размеры используемой общедомовой территории в частных целях.

Пивень И.А. обратил внимание, что данный вопрос поднимался много раз, создавались комиссии, привлекался ОС к решению вопроса, была передана соответствующая документация. Однако необходимые процедуры должным образом выполнены не были. Участники заседания высказали свои позиции.

**Предложено:** поручить Аистойвой О.Ю. провести ревизию помещений собственников, установить размеры используемой общедомовой территории в частных целях.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

**Решили:** поручить Аистойвой О.Ю. провести ревизию помещений собственников, установить размеры используемой общедомовой территории в частных целях.

**Решение принято.**

**Вопрос 11.** Подготовка к предстоящему Общему собранию членов ТСН.

**Слушали:** Глазкова А. В. ознакомила с сутью вопроса. Участники заседания высказали свои позиции.

**Предложено:** до конца 2024 года провести Внеочередное Общее собрание членов ТСН, в котором принять смету на 2025 год и внести изменения в Устав при необходимости. Весной 2025 года провести отчетно-выборное ОСЧ ТСН по остальным вопросам. Участники заседания высказали свои позиции.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

**Решили:** до конца 2024 года провести Внеочередное Общее собрание членов ТСН, в котором принять смету на 2025 год и внести изменения в Устав при необходимости. Весной 2025 года провести отчетно-выборное ОСЧ ТСН по остальным вопросам..

**Решение принято.**

---

Глазкова А. В. сообщила о том, что вопросы повестки заседания исчерпаны. Поблагодарила за работу всех принявших в нем участие и объявила заседание **Правления оконченным**.

**Подписи членов Правления**

Бойченко С. В.		Пивень И.А.	
Галицкий Ф.Ю		Резниченко А. И.	
Самолук С.М.			

Председатель Правления Глазкова А. В.