



ПРОТОКОЛ 12

заседания Правления ТСН «Прибрежный»

г. Алушта, пгт. Партенит

23 октября 2024 г.

Заседание Правления проводится онлайн в формате видеоконференции, начало заседания - в 12:10, ведется видеозапись мероприятия.

Присутствуют члены Правления ТСН: Бойченко С. В., Галицкий Ф.Ю., Пивень И.А., Резниченко А.И., Самолук С.М., Председатель Правления Глазкова А.В. Решения принимаются большинством голосов. На заседании присутствовали собственники помещений в качестве наблюдателей, а также представители Ревизионной Комиссии и Общественного Совета (ОС) в качестве участников.

Ведет заседание Председатель Правления Глазкова А. В. Пивень И.А. обеспечивает техническое администрирование, протоколирует и оформляет Протокол.

Участие в формате видеосвязи приняли 6 членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель Правления объявила заседание Правления открытым, зачитала повестку, после чего перешли к обсуждению и голосованию по повестке заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Вопрос 1. Обращение ООО «Спектр-Сервис» к ТСН о заключении соглашения об оплате ЭЭ за январь 2024.

Слушали: Глазкова А. В. ознакомила с историей вопроса по взаиморасчетам за потребленную электроэнергию. Сообщила об основных переговорных позициях сторон.

Предложено: заключить соглашение с ООО «Спектр-Сервис» по возмещению потребленной электроэнергии собственниками в период с 1 января по 07 февраля 2024 (по акту передачи показаний ЭЭ, подписанный ООО «Спектр-Сервис» и ТСН «Прибрежный»).

Голосовали:

«ЗА» - 0

«ПРОТИВ» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Решили: не заключать соглашение с ООО «Спектр-Сервис» по возмещению потребленной электроэнергии собственниками в период с 1 января по 07 февраля 2024.

Решение принято.

Вопрос 2. Приведение штатного расписания на формат зимнего периода

Слушали: Председатель Правления зачитала предложения ОС, все участники высказали свои мнения.

Предложено: Изменить штатное расписание на зимний период

Голосовали:

«ЗА» - 0	«ПРОТИВ» - 6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: не изменять штатное расписание на зимний период.

Решение принято.

Вопрос 3. Утверждение формы одежды для охранников

Слушали: Глазкова А. В. ознакомила с сутью вопроса, участники заседания высказали свои позиции.

Предложено: утвердить форму одежды для охранников

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: утвердить форму одежды для охранников

Решение принято.

Вопрос 4. Электронное голосование - доклад о промежуточных результатах; вопросы по голосованию.

Слушали: Пивень И.А. сообщил, что система опроса мнений собственников была внедрена и прошла успешные испытания. Собственники теперь могут высказывать свои позиции на основе которых Правление или Председатель Правления смогут принимать решения. Также эту систему после внесения соответствующих изменений в Устав можно использовать для проведения голосования на ОСЧ ТСН. Что существенно упростит процедуру голосования.

Пивень И.А. указал на беспрецедентность и отсутствию альтернативных механизмов по выяснению мнений собственников. Сообщил, что гибкость системы позволит проводить абсолютно прозрачное голосование без возможности подмены его результата.

Участники заседания высказали свои позиции.

Предложено: использовать систему электронного голосования для опросов собственников с комиссией для верификации итогов.

Голосовали:

«ЗА» - 2	«ПРОТИВ» - 1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3
----------	--------------	-------------------

Решили: не использовать систему электронного голосования для опросов собственников с комиссией для верификации итогов.

Решение принято.

Вопрос 5. Управляющий-инженер ТСН. Обсуждение кандидатур

Слушали: Глазкова А.В. сообщила о необходимости обсудить кандидатуры и принять на работу инженера ТСН. Участники заседания высказали свои позиции.

Предложено: предложить должность инженера ТСН Аистовой О.Ю.

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: предложить должность инженера ТСН Аистовой О.Ю.

Решение принято.

Вопрос 6. ППБ. Обсуждение ситуации на текущий момент. (Пожарные рукава, пожарные шкафы, проект и т. д.)

Слушали: Ответственный за пожарную безопасность член Правления Бойченко С.В. доложил о проводимых мероприятиях по приведению Комплекса в соответствии с требованиями пожарных норм. Сообщил, что были закуплены или на стадии поставки огнетушители, пожарные рукава, противопожарные коробка, перекачик рукавов. Ведутся переговоры по монтажу систем противопожарной безопасности.

Вопрос 7. Участие ТСН в текущих и будущих судебных заседаниях.

Слушали: Глазкова А.В. сообщил, что ТСН приглашают в суд в качестве третьей стороны по исковому заявлению одного собственника к другому собственнику относительно незаконно возведенной конструкции. Необходимо выработать позицию ТСН по этому вопросу.

Участники заседания высказали свои мнения. Председатель Правления сообщила, что вопрос переносится на следующее заседание Правления.

Вопрос 8. Отправление приглашения собственникам о вступлении в члены ТСН

Слушали: Глазкова А. В. сообщила о необходимости оформить и отправить приглашения о вступлении в ТСН собственникам. Участники заседания высказали свои позиции.

Предложено: поручить оформлению приглашения о вступлении в ТСН собственникам Аистовой О.Ю.

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: поручить оформлению приглашения о вступлении в ТСН собственникам Аистовой О.Ю.

Решение принято.

Вопрос 9. Утверждение правил чата, модераторы, администраторы, представители

Слушали: Глазкова А. В. сообщила, что владельцем ТГ-группы «Только собственники ТСН» является ее создатель член Правления Пивень И.А. Эта ТГ-группа является частной и не принадлежит ТСН.

Пивень И.А. обратил внимание, что в мессенджере Телеграм отсутствует категория собственники группы, а есть только участники с разными правами, и так как он создавал этот канал права владельца принадлежат ему. Также сообщил, что ТГ-группа не является частной, не используется в личных целях. Это площадка используется для коммуникации собственников и их информировании от имени ТСН. Участники заседания высказали свои позиции.

Предложено: передать права владельца ТГ-группы «Только собственники ТСН» действующему Председателю Правления.

Голосовали:

«ЗА» - 5	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1
----------	--------------	-------------------

Решили: передать права владельца ТГ-группы «Только собственники ТСН» действующему Председателю Правления.

Решение принято.

Вопрос 10. Оплата расходов на сайт ТСН

Слушали: Глазкова А. В. сообщила, что создателем и владельцем официального сайта ТСН (<https://part7.ru>) является член Правления Пивень И.А. Предложила компенсировать расходы на содержание сайта. Участники заседания высказали свои позиции.

Предложено: компенсировать в пользу Пивень И.А. затраты на создание, разработку, техническое содержание сайта <https://part7.ru> с последующей передачей сайта в собственность ТСН.

Голосовали:

«ЗА» - 5	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1
----------	--------------	-------------------

Решили: компенсировать в пользу Пивень И.А. затраты на создание, разработку, техническое содержание сайта <https://part7.ru> с последующей передачей сайта в собственность ТСН.

Решение принято.

Вопрос 11. Ревизия помещений и используемой территории Комплекса собственниками

Слушали: Глазкова А. В. сообщила, что необходимо провести ревизию помещений собственников, установить размеры используемой общедомовой территории в частных целях.

Пивень И.А. обратил внимание, что данный вопрос поднимался много раз, создавались комиссии, привлекался ОС к решению вопроса, была передана соответствующая документация. Однако необходимые процедуры должным образом выполнены не были. Участники заседания высказали свои позиции.

Предложено: поручить Аистойвой О.Ю. провести ревизию помещений собственников, установить размеры используемой общедомовой территории в частных целях.

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: поручить Аистойвой О.Ю. провести ревизию помещений собственников, установить размеры используемой общедомовой территории в частных целях.

Решение принято.

Вопрос 11. Подготовка к предстоящему Общему собранию членов ТСН.

Слушали: Глазкова А. В. ознакомила с сутью вопроса. Участники заседания высказали свои позиции.

Предложено: до конца 2024 года провести Внеочередное Общее собрание членов ТСН, в котором принять смету на 2025 год и внести изменения в Устав при необходимости. Весной 2025 года провести отчетно-выборное ОСЧ ТСН по остальным вопросам. Участники заседания высказали свои позиции.

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: до конца 2024 года провести Внеочередное Общее собрание членов ТСН, в котором принять смету на 2025 год и внести изменения в Устав при необходимости. Весной 2025 года провести отчетно-выборное ОСЧ ТСН по остальным вопросам..

Решение принято.

Глазкова А. В. сообщила о том, что вопросы повестки заседания исчерпаны. Поблагодарила за работу всех принявших в нем участие и объявила заседание **Правления оконченным**.

Подписи членов Правления

Бойченко С. В.		Пивень И.А.	
Галицкий Ф.Ю		Резниченко А. И.	
Самолук С.М.			

Председатель Правления Глазкова А. В.