

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ П Л А Н
ДОХОДОВ и РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ТСН "ПРИБРЕЖНЫЙ"
на 2025 год**

ФАКТ S 14 835,09 м2

100% 14 556,29 м2

30% 278,80 м2

руб.коп.

Наименование статей	Код строки	Всего год:	в том числе по кварталам				Тариф на 1 м2
			I	II	III	IV	
РАСХОДЫ							
1. Содержание домохозяйства	070	8 092 823,15	2 007 955,79	2 004 955,79	2 004 955,79	2 074 955,79	46,07
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту нежилищного фонда	070а	6 985 823,15	1 746 455,79	1 746 455,79	1 746 455,79	1 746 455,79	39,76
в том числе:							
Председатель правления ТСН	070а-1	781 200,00	195 300,00	195 300,00	195 300,00	195 300,00	4,45
<i>организация и контроль работ инженерно-тех.обслуживания и содержания комплекса (Инженер+Техник-смотритель ЗП+Взносы)</i>	070а-2	1 171 800,00	292 950,00	292 950,00	292 950,00	292 950,00	6,67
<i>Организация начислений жителям ЖКУ комплекса (бухгалтер)</i>	070а-3	624 960,00	156 240,00	156 240,00	156 240,00	156 240,00	3,56
<i>техническое обслуживанию системы водоснабжения и водоотведения комплекса (сантехник)</i>	070а-4	195 300,00	48 825,00	48 825,00	48 825,00	48 825,00	1,11
<i>тех.обслуживание электросетей и ремонт эл.оборудования комплекса (электрик)</i>	070а-5	195 300,00	48 825,00	48 825,00	48 825,00	48 825,00	1,11
<i>комплексное обслуживание и текущий ремонт здания (оборудования и инвентаря) рабочий</i>	070а-6	390 600,00	97 650,00	97 650,00	97 650,00	97 650,00	2,22
<i>комплексное обслуживание территории и подготовка ТКО к вывозу на МНО комплекса (садовник-дворник)</i>	070а-7	312 480,00	78 120,00	78 120,00	78 120,00	78 120,00	1,78
<i>уборка помещений комплекса (уборщики)</i>	070а-8	1 406 160,00	351 540,00	351 540,00	351 540,00	351 540,00	8,00

охрана комплекса (охранники)	070а-9	1 406 160,00	351 540,00	351 540,00	351 540,00	351 540,00	8,00
Премияльный фонд 15 чел.	070а-10	114 406,10	28 601,53	28 601,53	28 601,53	28 601,53	0,65
Отпускной ФОТ (подмены)	070а-11	137 457,05	34 364,26	34 364,26	34 364,26	34 364,26	0,78
расходные материалы для тех.обслуживания комплекса	070а-12	250 000,00	62 500,00	62 500,00	62 500,00	62 500,00	1,42
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	070б	250 000,00	62 500,00	62 500,00	62 500,00	62 500,00	1,42
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	070б-1	250 000,00	62 500,00	62 500,00	62 500,00	62 500,00	1,42
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	070в	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Механизированная уборка территории домовладений	070г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание зеленых насаждений	070д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги связи, интернет, сайт	070е	85 000,00	6 000,00	3 000,00	3 000,00	73 000,00	0,48
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	070ж	772 000,00	193 000,00	193 000,00	193 000,00	193 000,00	4,39
в том числе:							0,00
силовая и общедомовая электроэнергия	070ж-1	480 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	2,73
Водоснабжение и водоотведение на ОДН	070ж-2	160 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	0,91
Вневедомственная охрана Комплекса	070ж-3	36 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,20
дератизация и дезинфекция мест общего пользования	070ж-5	36 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,20
Декларация на НГВ	070ж-6	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	0,34
2. Текущий ремонт жилищного фонда	100	3 560 000,00	702 500,00	1 292 500,00	882 500,00	682 500,00	20,26
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	100а	210 000,00	52 500,00	52 500,00	52 500,00	52 500,00	1,20
Капитальный ремонт лифтов	100б	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	2,28
Противопожарные мероприятия Комплекса	100в	2 000 000,00	0,00	600 000,00	800 000,00	600 000,00	11,38

Ремонт инженерных сетей водоудаления (водовыпуски, пристенные и сопутствующие дренажи, водостоки)	100г	420 000,00	420 000,00	0,00	0,00	0,00	2,39
Обслуживание вентканалов	100е	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
аварийные работы	100ж	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	0,34
ТО системы видеонаблюдения+оборудование	100з	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	0,34
прочие работы	100и	410 000,00	200 000,00	210 000,00	0,00	0,00	2,33
в том числе:							0,00
Ремонт ОДИ Комплекса	100и-2	350 000,00	200 000,00	150 000,00	0,00	0,00	1,99
Благоустройство территории Комплекса	100и-3	60 000,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	0,34
8. Прочие расходы (отчисления)	230	50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	0,28
ПРОЦЕНТ ОТЧИСЛЕНИЙ Банкам за обслуживание	230а	50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	0,28
9. Содержание службы заказчика (ТСН)	241	330 000,00	57 500,00	57 500,00	57 500,00	157 500,00	1,88
юридическое сопровождение	241а	100 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	0,57
бухгалтерское сопровождение и услуги экономиста-сметчика	241б	0,00					0,00
Мебель в новый офис и оргтехника	241в	100 000,00		0,00		100 000,00	0,57
Канцтовары+картриджи+архив+сканирование документов+подписка на журнал+антивирус	241г	100 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	0,57
аренда облачного сервиса 1С и консультационное обслуживание	241д	30 000,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	0,17
10. Страхование гражданской ответственности (лифты)	242	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,06

ВСЕГО РАСХОДОВ	250	12 042 823,15	2 782 955,79	3 369 955,79	2 959 955,79	2 929 955,79	68,55
Транспортный налог	260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество	261	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ДОХОДЫ (источники финансирования)		0,00					0,00
1. Оплата жилья по договору найма	280	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в т.ч. плата за социальный наем</i>	280а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :	290	12 042 823,15	3 010 705,79	3 010 705,79	3 010 705,79	3 010 705,79	68,55
<i>2.1 оплата услуг по ставкам апартаментов</i>	290-1	11 974 004,15	2 993 501,04	2 993 501,04	2 993 501,04	2 993 501,04	68,16
<i>2.2 оплата услуг паркинга</i>	290-2	68 818,99	17 204,75	17 204,75	17 204,75	17 204,75	0,39
ВСЕГО ДОХОДОВ с нежилыми помещениями	370	12 042 823,15	3 010 705,79	3 010 705,79	3 010 705,79	3 010 705,79	68,55
КОНТРОЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	400	0,00	227 750,00	-359 250,00	50 750,00	80 750,00	0,00

Председатель Правления

А.В. Глазкова

Председатель Ревизионной комиссии

И.Ю. Дубровская