

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного Общего Собрания членов ТСН «Прибрежный»  
по адресу Респ. Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, Прибрежная, д.7

г. Алушта, пгт. Партенит

8 апреля 2023 года

Место проведения очной части (в форме совместного присутствия):

298542, Респ. Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Парковая, д. 1 – актовый зал Администрации пгт. Партенит.

Дата и время проведения очного голосования: **25 марта 2023г. с 15:00**

Заочная часть Общего Собрания членов ТСН проводилась **с 25 марта 2023г. 15:00 до 1 апреля 2023г. 15:00**. Инициатор общего собрания: Пивень Иван Александрович, Резниченко Анатолий Иванович.

**Общая площадь нежилых помещений** собственников, согласно данным Росреестра и правоустанавливающих документов прав собственности украинского образца, составляет **11 915,19 кв.м.**

**Общая площадь членов ТСН** составляет **7686,1 кв.м.**, что составляет **64,5%** от общей площади всех собственников Комплекса. Согласно ст. 145, 146 ЖК РФ Общее Собрание членов (ОСЧ) ТСН является правомочным.

**В очной части ОСЧ ТСН** приняло участие 32 члена ТСН, обладающие **2206,3 голосами**, что составляет **35,4%** от общего количества голосов членов ТСН принявших участие в ОСЧ ТСН. Проводилась фиксация хода очной части ОСЧ ТСН на видео с двух камер. Видеозапись доступна для просмотра на сайте ТСН «Прибрежный» - part7.ru

**В заочной части ОСЧ ТСН** приняло участие 55 членов ТСН, обладающих **4032,5 голосами**, что составляет **64,6%** от общего количества голосов членов ТСН принявших участие в ОСЧ ТСН.

**Всего в очной и заочной частях ОСЧ ТСН** приняло участие 87 членов ТСН, что составило **6238,9 голосов** или **81,2%** от общего количества членов ТСН, принявших участие в ОСЧ ТСН. **Согласно ст. 145, 146 ЖК РФ ОСЧ ТСН имеет кворум и является правомочным принимать решения.**

## Вопросы повестки дня

1. Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола собрания;
2. Избрание членов Правления, Председателя Правления и членов ревизионной комиссии.
3. Утверждение Устава и Положений ТСН «Прибрежный» в новой редакции;
4. Принятие решения об отказе от услуг Управляющей компании по управлению и эксплуатации Комплекса.
5. Принятие решения о самостоятельном управлении Комплексом Товариществом Собственников Недвижимости «Прибрежный» и утверждение порядка передачи документации и Комплекса от Управляющей Компании в ТСН.

Председатель Общего Собрания: Пивень Иван Александрович -

Секретарь Общего Собрания: Резниченко Ирина Витальевна -

6. Принятие решения о заключении Договоров с ГУП РК «Вода Крыма» и ГУП РК "Крымэнерго" на поставку ресурсов, а также аренды земельного участка с Администрацией г. Алушта и обслуживающими организациями.
7. Установление размера обязательных платежей для собственников помещений в Комплексе;
8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в Комплексе;
9. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на год,
10. Принятие правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, обслуживающих Комплекс.

## Вводная часть

На очной части ОСЧ выступил Инициатор Общего Собрания Пивень И.А., ознакомил с этапами и процедурой проведения ОСЧ, зачитал регламент ведения ОСЧ ТСН.

Объявил о начале проведения очного этапа очно-заочного внеочередного ОСЧ ТСН.

## Принятие решения по 1-му пункту Повестки дня ОС ТСН.

**Вопрос 1.** Утверждение председателя и секретаря внеочередного Общего Собрания (ОС) и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

**Слушали:** Пивень И.А.

**Предложено:** Избрать председателем ОС - Пивень Ивана Александровича; Секретаря ОС - Резниченко Ирину Витальевну, а также наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	2206,3	0	0
Заочная	2906,5	0	1126,0
<b>Итого:</b>	<b>5112,8</b>	<b>0</b>	<b>1126,0</b>
<b>Итого, %</b>	<b>82,0%</b>		

**Решили:** Председателем ОС избрать Пивень И.А., секретарем ОС избрать Резниченко И.В., наделить необходимыми полномочиями для ведения ОС, а также подсчету голосов и оформлению документации. **Решение принято.**

## Принятие решения по 2-му пункту Повестки дня ОС ТСН. Избрание членов Правления, Председателя Правления и членов ревизионной комиссии

**Вопрос 1. Часть 1. Избрание Резниченко А.И. в состав Правления.**

Председатель Общего Собрания: Пивень Иван Александрович -

Секретарь Общего Собрания: Резниченко Ирина Витальевна -

**Слушали:** Пивень И.А. представил Резниченко А.И., сообщил о его участии в подготовке к ОС ТСН: «Анатолий Иванович незаменимый член нашей команды с огромным опытом и прекрасными моральными и профессиональными качествами». Резниченко А.И. выступил, ответил на вопросы присутствующих членов ТСН.

**Предложено:** Избрать Резниченко А.И. в состав Правления.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	1725,5	0	480,9
Заочная	2296,8	205,4	1530,3
<b>Итого:</b>	<b>4022,3</b>	<b>205,4</b>	<b>2011,2</b>
<b>Итого, %</b>	<b>64,5%</b>		

### Вопрос 1. Часть 2. Избрание Глазковой А.В. в состав Правления.

**Слушали:** Пивень И.А. представил Глазкову А.В., рассказал о ее обширных компетенциях и помощи в подготовке к ОС ТСН. Кандидат экономических наук. Финансовый директор группы компаний НПК «Медиана», Председатель правления ТСЖ «Орбита». Алла Васильевна не смогла присутствовать на ОСЧ ТСН.

**Предложено:** Избрать Глазкову А.В. в состав Правления.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	1339,1	49,5	817,7
Заочная	2410,5	205,4	1416,6
<b>Итого:</b>	<b>3749,6</b>	<b>254,9</b>	<b>2234,3</b>
<b>Итого, %</b>	<b>60,1%</b>		

### Вопрос 1. Часть 3. Избрание Тюрмина С.А. в состав Правления.

**Слушали:** Пивень И.А. представил Тюрмина С.А.: «Тюрмин Сергей Анатольевич, 1967 года рождения, проживает в Москве, окончил МИНХ им Т.В. Плеханова. 1985-1987 - служба в Погранвойсках. С 1998 года и по настоящее время Генеральный директор ЗАО "Рувинил", производство электротехнических изделий. Предприятие с огромным оборотом. Человек большого масштаба мышления с большими возможностями».

Тюрмин С.А. не смог присутствовать на очной части Общего Собрания.

**Предложено:** Избрать Тюрмина С.А. в состав Правления.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	1220,8	0,0	985,5
Заочная	1529,2	0,0	2481,8

Председатель Общего Собрания: Пивень Иван Александрович -

Секретарь Общего Собрания: Резниченко Ирина Витальевна -

<b>Итого:</b>	<b>2750,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3467,3</b>
<b>Итого, %</b>	<b>44,1%</b>		

#### Вопрос 1. Часть 4. Избрание Двойрина В.Б. в состав Правления.

**Слушали:** Пивень И.А. представил Двойрина В.Б.: «Вячеслав Борисович - один из крупнейших и авторитетнейших собственников с большим руководящим опытом». Двойрин В.Б. выступил с обширной программой, представил свое виденье работы ТСН, оценил уровень компетентности инициаторов ТСН, ответил на ряд вопросов членов ТСН.

**Предложено:** Избрать Двойрина В.Б. в состав Правления.

**Голосовали:**

<b>Форма</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Очная	568,8	766,8	870,7
Заочная	1581,0	87,2	2342,8
<b>Итого:</b>	<b>2149,8</b>	<b>854,0</b>	<b>3213,5</b>
<b>Итого, %</b>	<b>34,5%</b>		

#### Вопрос 1. Часть 5. Избрание Бойченко С.В. в состав Правления.

**Слушали:** Пивень И.А. представил Бойченко С.В.: «Сергей Владимирович поддерживал и помогал инициативной группе в течение всего времени. За правду и убеждения хоть в огонь». Бойченко С.В. обратился к залу, сообщил о неприемлемости продолжения работы с Управляющей Компанией, вследствие низкой эффективности ее работы, оценив моральные качества ее руководителей. Ответил на ряд вопросов членов ТСН.

**Предложено:** Избрать Бойченко С.В. в состав Правления.

**Голосовали:**

<b>Форма</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Очная	1716,7	0	489,6
Заочная	2080,0	286,7	1636,7
<b>Итого:</b>	<b>3796,7</b>	<b>286,7</b>	<b>2126,3</b>
<b>Итого, %</b>	<b>60,9%</b>		

#### Вопрос 1. Часть 6. Избрание Галицкого Ф.Ю. в состав Правления.

**Слушали:** Пивень И.А. представил Галицкого Ф.Ю.: «Франц Юльянович все время был опорой и оказывал инициативной группе правовую и все прочие виды поддержки. Авторитетнейший старожил нашего Комплекса». Галицкий Ф.Ю. обратился к Собранию, сообщил свое виденье работы Правления, ответил на вопросы из зала.

Председатель Общего Собрания: Пивень Иван Александрович -

Секретарь Общего Собрания: Резниченко Ирина Витальевна -

**Предложено:** Избрать Галицкого Ф.Ю. в состав Правления.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	1206,3	98,9	901,1
Заочная	2524,7	0	1507,8
<b>Итого:</b>	<b>3731,0</b>	<b>98,9</b>	<b>2408,9</b>
<b>Итого, %</b>	<b>59,8%</b>		

#### **Вопрос 1. Часть 7. Избрание Самолюка С.М. в состав Правления.**

**Слушали:** Пивень И.А. представил Самолюка С.М.: «Многие соседи просили инициативную группу уговорить Сергея Михайловича выдвинуть свою кандидатуру в Правление из-за широких компетенций и профессионализма». Самолюк С.М. ознакомил со сферой трудовой деятельности, ответил на вопросы.

**Предложено:** Избрать Самолюка С.М. в состав Правления.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	1640,9	0	565,4
Заочная	1908,8	205,4	1889,2
<b>Итого:</b>	<b>3549,7</b>	<b>205,4</b>	<b>2454,6</b>
<b>Итого, %</b>	<b>56,9%</b>		

#### **Вопрос 1. Часть 8. Избрание Громыко М.В. в состав Правления.**

**Слушали:** Пивень И.А. представил Громыко М.В.: «Михаил Владимирович имеет огромный опыт в сфере строительства и эксплуатации зданий. Специалист, который нам будет необходим как воздух». Громыко М.В. представил свое виденье работы Правления, ответил на вопросы.

**Предложено:** Избрать Громыко М.В. в состав Правления.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	1691,4	0	514,9
Заочная	2515,3	0	1517,2
<b>Итого:</b>	<b>4206,7</b>	<b>0</b>	<b>2032,1</b>
<b>Итого, %</b>	<b>67,4%</b>		

#### **Вопрос 1. Часть 9. Избрание Михайлов А.Н. в состав Правления.**

Председатель Общего Собрания: Пивень Иван Александрович -

Секретарь Общего Собрания: Резниченко Ирина Витальевна -

**Слушали:** Пивень И.А. представил Михайлов А.Н.: «Александр Николаевич много уже сделал для благоустройства Комплекса и в составе Правления сделает еще больше, старейший собственник». Михайлов А.Н. не смог присутствовать на Собрании.

**Предложено:** Избрать Михайлова А.Н. в состав Правления.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	2056,5	0	149,8
Заочная	1329,7	0	2652,2
<b>Итого:</b>	<b>3386,2</b>	<b>0</b>	<b>2802,0</b>
<b>Итого, %</b>	<b>54,3%</b>		

#### **Вопрос 1. Часть 10. Избрание Пивень И.А. в состав Правления.**

**Слушали:** Пивень И.А. сообщил о том, что принял участие в возрождении ТСН, верит в его славные перспективы, ответил на вопросы членов ТСН.

**Предложено:** Избрать Пивень И.А. в состав Правления.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	2175,8	30,5	0
Заочная	2800,1	0	1184,3
<b>Итого:</b>	<b>4975,9</b>	<b>30,5</b>	<b>1184,3</b>
<b>Итого, %</b>	<b>79,8%</b>		

**Решили по вопросу 1:** В состав Правления избрать: Резниченко А.И., Глазкову А.В., Бойченко С.В., Галицкого Ф.Ю., Самолюка С.М, Громыко М.В., Пивень И.А. **Решение принято.**

#### **Вопрос 2. Избрание на должность Председателя Правления Пивень И.А.**

**Слушали:** Пивень И.А. выступил с программной речью, отметив высокий уровень консолидации членов ТСН на пути к достижению общей цели развития Комплекса, поблагодарив за хорошие вопросы, прокомментировал некоторые критические замечания, ответил на ряд вопросов из зала.

**Предложено:** Избрать Пивень И.А. на должность Председателя Правления.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	2175,8	30,5	0
Заочная	2906,5	0	1126,0
<b>Итого:</b>	<b>5082,3</b>	<b>30,5</b>	<b>1126,0</b>

Председатель Общего Собрания: Пивень Иван Александрович -

Секретарь Общего Собрания: Резниченко Ирина Витальевна -

<b>Итого, %</b>	<b>81,5%</b>		
-----------------	--------------	--	--

**Решили:** Избрать Пивень И.А. на должность Председателя Правления. **Решение принято.**

**Вопрос 3. Избрание кандидатов в ревизионную комиссию.**

**Слушали:** Пивень И.А. рассказал об образовании и опыте работы кандидатов в состав ревизионной комиссии Дубровской И.Ю. и Добычиной А.Ю.

**Предложено:** Избрать Дубровскую И.Ю. на должность Председателя Ревизионной комиссии, Добычину А.Ю. в состав Ревизионной комиссии.

**Голосовали:**

<b>Форма</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Очная	2206,3	0	0
Заочная	2761,6	0	1270,9
<b>Итого:</b>	<b>4967,9</b>	<b>0</b>	<b>1270,9</b>
<b>Итого, %</b>	<b>79,6%</b>		

**Решили:** Избрать в состав Ревизионной комиссии Добычину А.Ю. и Дубровскую И.Ю. на должность председателя Ревизионной комиссии. **Решение принято.**

## Принятие решения по 3-му вопросу Повестки дня ОС ТСН. Утверждение Устава в новой редакции

**Слушали:** Пивень И.А. Было отмечено, что ключевыми отличиями Устава в новой редакции стали:

1. Правление выбирает Председателя Правления
2. Возможность использования телекоммуникационных средств (в первую очередь электронные адреса и видеоконференции) как официальные и легитимные каналы.
3. Подробно проработаны процедурные вопросы в Положениях.
4. Создание Общественного Совета, как надзорно-консультационного органа.

**Предложено:** Утвердить Устав и Положения ТСН «Прибрежный» в новой редакции.

**Голосовали:**

<b>Форма</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Очная	2206,3	0	0
Заочная	4032,5	0	0
<b>Итого:</b>	<b>6238,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итого, %</b>	<b>100%</b>		

**Решили:** Утвердить Устав и Положения ТСН «Прибрежный» в новой редакции. **Решение принято.**

Председатель Общего Собрания: Пивень Иван Александрович -

Секретарь Общего Собрания: Резниченко Ирина Витальевна -

## Принятие решения по 4-му пункту Повестки дня ОС ТСН об отказе от услуг Управляющей компании по управлению и эксплуатации Комплекса

**Слушали:** Пивень И.А. сообщил, о важности принятия решения об отказе от услуг Управляющих компаний по управлению и эксплуатации Комплекса. Следствием такого решение станет требование к Управляющей Компании освободить территорию Комплекса. Были обсуждены вопросы и механизмы перехода управления Комплексом от Управляющих компаний в ТСН. Вопросы задавал Двойрин В.Б., ряд предложений внес Галицкий Ф.Ю. Разъяснения внес Громыко М.В. Проработку конкретики передачи управления Комплексом предложили поручить Правлению.

**Предложено:** Отказаться от услуг Управляющих компаний по управлению, эксплуатации, обслуживанию Комплекса. Обеспечить освобождение территории Комплекса Управляющими Компаниями.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	1668,0	0	538,3
Заочная	2494,8	0	1537,7
<b>Итого:</b>	<b>4162,8</b>	<b>0</b>	<b>2076,0</b>
<b>Итого, %</b>	<b>66,7%</b>		

**Решили:** Отказаться от услуг Управляющих компаний по управлению, эксплуатации, обслуживанию Комплекса. Обеспечить освобождение территории Комплекса Управляющими Компаниями. **Решение принято.**

## Принятие решения по 5-му пункту Повестки дня ОС ТСН о самостоятельном управлении Комплексом ТСН «Прибрежный»

**Слушали:** Пивень И.А. сообщил, что этот пункт является второй частью вопроса перехода управлением Комплекса от УК к ТСН «Прибрежный». Вопросов, выступлений не было вследствие того, что смежная тема обсуждалась в ходе голосования по предыдущему вопросу

**Предложено:** Принять решения о самостоятельном управлении Комплексом Товариществом Собственников Недвижимости «Прибрежный» и утвердить порядок передачи документации и Комплекса от Управляющей Компании в ТСН в соответствии с требованием всех правовых норм.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	1716,7	0	489,6
Заочная	2639,7	0	1392,8
<b>Итого:</b>	<b>4356,4</b>	<b>0</b>	<b>1882,4</b>
<b>Итого, %</b>	<b>69,8%</b>		

Председатель Общего Собрания: Пивень Иван Александрович -

Секретарь Общего Собрания: Резниченко Ирина Витальевна -



**Решили:** принять в самостоятельное управление Комплексом Товариществом Собственников Недвижимости «Прибрежный» и порядок передачи документации и Комплекса от Управляющей Компании в ТСН утвержден в соответствии с требованием всех правовых норм. **Решение принято.**

## Принятие решения по 6-му пункту Повестки дня ОС ТСН о заключении Договоров с ресурсопоставляющими и другими организациями.

**Вопрос 1.** Принятие решения о заключении Договоров с ГУП РК «Вода Крыма» и ГУП РК "Крымэнерго" на поставку ресурсов, а также аренды земельного участка с Администрацией г. Алушта и обслуживающими организациями.

**Слушали:** Пивень И.А. пояснил, что этот пункт важен для усиления переговорных позиций. Кратко обсудили вопрос, о собственнике Комплекса и порядка регистрации собственности.

**Предложено:** Принять решение о заключении Договоров с ГУП РК «Вода Крыма» и ГУП РК "Крымэнерго" на поставку ресурсов, а также аренды земельного участка с Администрацией г. Алушта и обслуживающими организациями.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	2206,3	0	0
Заочная	3887,6	0	144,9
<b>Итого:</b>	<b>6093,9</b>	<b>0</b>	<b>144,9</b>
<b>Итого, %</b>	<b>97,7%</b>		

**Решили:** заключить Договора с ГУП РК «Вода Крыма» и ГУП РК "Крымэнерго" на поставку ресурсов, а также аренды земельного участка с Администрацией г. Алушта и обслуживающими организациями. **Решение принято.**

## Принятие решения по 7-му вопросу Повестки дня ОС ТСН об установлении обязательных платежей.

**Вопрос 1.** Установление размера обязательных платежей для собственников помещений в Комплексе.

**Слушали:** Пивень И.А. Выступила Бадина Т.С., выразила мнение, что пока следует оставить текущие тарифы с возможным последующим их снижением. Вопрос задал Галицкий Ф.Ю., уточняющий принципы составления сметы, выразил свое несогласие с предложенным проектом сметы. Пивень И.А. дал соответствующие разъяснения. Поддержку выразил Громько В.М., отметил важную роль технического персонала в работе Комплекса, а также заявил о нецелесообразности снижения тарифов.

**Предложено:** Установить размер обязательных платежей для собственников помещений в Комплексе в размере 48 руб. 62 коп. с квадратного метра недвижимости в индивидуальной собственности.

**Голосовали:**

Форма	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Очная	2206,3	0	0
Заочная	3869,5	25,0	138,0

Председатель Общего Собрания: Пивень Иван Александрович -

Секретарь Общего Собрания: Резниченко Ирина Витальевна -

<b>Итого:</b>	<b>6075,8</b>	<b>0</b>	<b>138,0</b>
<b>Итого, %</b>	<b>97,4%</b>		

**Решили:** Установить размер обязательных платежей для собственников помещений в Комплексе в размере 48 руб. 62 коп. с квадратного метра недвижимости в индивидуальной собственности. **Решение принято.**

## Принятие решения по 8-му вопросу Повестки дня ОС ТСН о годовом плане содержания и ремонта общего имущества.

**Вопрос 1.** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в Комплексе.

**Слушали:** Пивень И.А. пояснил, что информация о плане ремонта доступна в раздаточных материалах и на сайте, Громько М.В. выразил мнение, что в ходе практической работы отдельные позиции плана потребуются уточнить. Бадина Т.Н. предложила создать фонд капитального ремонта. Пивень И.А. пояснил, что план ремонта предусматривает на первом этапе комплекс работ по повышению эстетической привлекательности Комплекса, на втором этапе - ремонт инженерных коммуникаций, в перспективе – ремонт систем безопасности Комплекса.

**Предложено:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в Комплексе

**Голосовали:**

<b>Форма</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Очная	2206,3	0	0
Заочная	2845,1	0	1187,4
<b>Итого:</b>	<b>5051,4</b>	<b>0</b>	<b>1187,4</b>
<b>Итого, %</b>	<b>81,0%</b>		

**Решили:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в Комплексе. **Решение принято.**

## Принятие решения по 9-му вопросу Повестки дня ОС ТСН.

**Вопрос 1.** Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на год.

**Слушали:** Пивень И.А. сообщил, что вопрос была поднимался в ходе обсуждения предыдущих пунктов повестки, желающих выступить не нашлось

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов товарищества на год.

**Голосовали:**

<b>Форма</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Очная	2206,3	0	0
Заочная	3871,3	41,5	119,7
<b>Итого:</b>	<b>6077,6</b>	<b>41,5</b>	<b>119,7</b>

Председатель Общего Собрания: Пивень Иван Александрович -

Секретарь Общего Собрания: Резниченко Ирина Витальевна -

<b>Итого, %</b>	<b>97,4%</b>		
-----------------	--------------	--	--

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов товарищества на год. **Решение принято.**

## Принятие решения по 10-му вопросу Повестки дня ОС ТСН.

**Вопрос 1.** Принятие правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, обслуживающих Комплекс.

**Слушали:** Пивень И.А., что согласно Уставу, на ОСЧ необходимо принять Правила внутреннего трудового распорядка. Вопросов, предложений не поступило, желающих выступить не было.

**Предложено:** Принять правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, обслуживающих Комплекс

**Голосовали:**

<b>Форма</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Очная	2206,3	0	0
Заочная	2845,1	0	1187,4
<b>Итого:</b>	<b>5051,4</b>	<b>0</b>	<b>1187,4</b>
<b>Итого, %</b>	<b>81,0%</b>		

**Решили:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в Комплексе. **Решение принято.**

## Заключительная часть.

На очной части ОСЧ ТСН Пивень И.А. поблагодарил всех принявших участие в очной части Общего Собрания и объявил очную часть ОСЧ ТСН оконченной, а также о начале заочной части голосования ОСЧ ТСН, которая закончится 1 апреля 2023 г. в 15:00.

## Приложения к протоколу:

1. Устав Товарищества Собственников Недвижимости «Прибрежный» (новая редакция).	в 1 экз. на 20 стр.
2. Положение о Правлении Товарищества Собственников Недвижимости «Прибрежный»	в 1 экз. на 10 стр.
3. Положение о проведении Общего Собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости «Прибрежный»	в 1 экз. на 7 стр.

Председатель Общего Собрания: Пивень Иван Александрович -

Секретарь Общего Собрания: Резниченко Ирина Витальевна -

4. Положение об Общественном Совете при ТСН «Прибрежный»	в 1 экз. на 1 стр.
5. Смета доходов и расходов ТСН «Прибрежный» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023	в 1 экз. на 1 стр.
6. План ремонта на 2023 год	в 1 экз. на 1 стр.
7. Правила внутреннего трудового распорядка ТСН «Прибрежный»	в 1 экз. на 8 стр.
8. Сведения о собственниках помещений, согласно данным Росреестра и правоустанавливающим документам прав собственности украинского образца	в 1 экз. на 3х стр.
9. Акт-подтверждение об уведомлении о проведении ОСЧ ТСН	в 1 экз. на 2х стр.
10. Реестр регистрации членов ТСН в очной части ОСЧ ТСН	в 1 экз. на 1 стр.
11. Решения членов ТСН, принявших участие в заочной части ОСЧ ТСН посредством заполнения бюллетеней для голосования	в 1 экз.

Председатель Общего Собрания: Пивень Иван Александрович -

Секретарь Общего Собрания: Резниченко Ирина Витальевна -