



ПРОТОКОЛ 15

заседания Правления ТСН «Прибрежный»

г. Алушта, пгт. Партенит

10 января 2024 г.

Заседание Правления проводится онлайн в формате видеоконференции, начало заседания – 5.12.2024 в 17:10, ведется видеозапись мероприятия.

Присутствуют члены Правления ТСН: Бойченко С. В., Галицкий Ф.Ю., Пивень И.А., Резниченко А.И., Самолук С.М., Председатель Правления Глазкова А.В. Решения принимаются большинством голосов. На заседании присутствовали собственники помещений в качестве наблюдателей.

Ведет заседание Председатель Правления Глазкова А. В. Пивень И.А. обеспечивает техническое администрирование, протоколирует и оформляет Протокол заседания Правления.

Участие в формате видеосвязи приняли 6 членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель Правления объявила заседание Правления открытым, зачитала повестку, после чего перешли к обсуждению и голосованию по повестке заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Вопрос 1. Утверждение заявлений членов ТСН и выдвижение их кандидатур в состав счетной комиссии на внеочередном ОСЧ ТСН, проводимом с 12.01.2025 г. по 26.01.2025 г.

Слушали: Глазкова А.В. сообщила, что поступили заявления от собственников на участие в комиссии по подсчете голосов на внеочередном ОСЧ ТСН, а также распоряжение Общественного Совета о назначении Фридриковой Н.В. и Ашхотовой И.В. в качестве членов счетной комиссии на внеочередном ОСЧ ТСН. Члены Правления высказали свои мнения.

Предложено: Принять заявления членов ТСН Клишова М.Н., Данилиной Е.А., Григорьевой Е.И., Ашхотовой И.В. и выдвинуть их кандидатуры в состав счетной комиссии на предстоящем внеочередном ОСЧ ТСН.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Принять заявления членов ТСН Клишова М.Н., Данилиной Е.А., Григорьевой Е.И., Ашхотовой И.В. и выдвинуть их кандидатуры в состав счетной комиссии на предстоящем внеочередном ОСЧ ТСН
Решение принято.

Вопрос 2. Выполнение решения Правления от 5 декабря (Протокол №14) по проведению инвентаризации и состояния мест общего пользования.

Слушали: Глазкова А.В. сообщила, что решение Правления по проведению инвентаризации и состояния мест общего пользования инженером выполнено не было.

Предложено: Поручить технику-смотрителю произвести необходимую работу до 1.02.2025г:

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Поручить технику-смотрителю произвести необходимые работы по проведению инвентаризации и состояния мест общего пользования до 1.02.2025г.

Решение принято.

Вопрос 3. Демонтаж ворот на входе в Комплекс и открытие территории Комплекса.

Слушали: Глазкова А.В. сообщила, что поступило предложение от собственника о демонтаже ворот и открытии территории Комплекса. Члены Правления высказали свои позиции по данному вопросу.

Предложено: Вынести данный вопрос на отчетно-выборное ОСЧ

Голосовали:

«ЗА» - 5	«ПРОТИВ» - 1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Внести вопрос о демонтаже ворот на входе в Комплекс и открытии территории Комплекса в повестку отчетно-выборного ОСЧ ТСН.

Решение принято.

Вопрос 4. Сокращение расходов по смете за счет расширения обязанностей дежурных по Комплексу.

Слушали: Глазкова А.В. сообщила, что поступило предложение от собственника о расширении обязанностей дежурных по Комплексу и выполнении ими функций дворника, садовника, рабочего. Заслушали позицию техника-смотрителя Мисник Н.А. Члены Правления высказали свои мнения.

Предложено: Вынести данный вопрос на отчетно-выборное ОСЧ

Голосовали:

«ЗА» - 5	«ПРОТИВ» - 1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Внести вопрос о сокращении расходов по смете за счет расширения обязанностей дежурных по Комплексу в повестку отчетно-выборного ОСЧ ТСН.

Решение принято.

Вопрос 5. О тарификации ЖКУ по обслуживанию машиномест и подвальных помещений Комплекса.

Слушали: Глазкова А.В. сообщила, что Ревизионная комиссия сделала замечание и заявила о превышении полномочий Правления об установке тарификации ЖКУ по обслуживанию машиномест и подвальных помещений Комплекса. Члены Правления высказали свои позиции по данной теме.

Предложено: Внести данный вопрос в повестку на предстоящем внеочередном ОСЧ ТСН.

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Внести вопрос о тарификации ЖКУ по обслуживанию машиномест и подвальных помещений Комплекса в повестку на предстоящем внеочередном ОСЧ ТСН.

Решение принято.

Вопрос 6. Поступление большого числа запросов на предоставление информации с требованиями разъяснений от некоторых собственников.

Слушали: Пивень И.А. сообщил, что на электронную почту поступает большое количество заявлений на предоставление разъясняющей и пояснительной информации преимущественно от двух собственников - членов Общественного Совета. Прослеживается явное злоупотребление правом на запрос информации от этих членов ОС под формальным предлогом внесения предложений по составлению сметы, несмотря на то, что проект сметы уже составлен, согласован РК и утвержден Правлением. В запросах требуется предоставить информацию, которую ТСН не обязан предоставлять. Например, вопросы о том, чем руководствуется Правление, когда принимает какие-либо решения. Либо формальные вопросы, например, какие обязанности у каждого работника ТСН, либо предоставление подробной информации по площадям стен, перил, окон, дверей, технических дверей в Комплексе и т.п.

Пивень И.А. сообщил, что существует понятие информационных атак – направление большого количества писем с незначимой или ненужной информацией. В профессиональных сообществах, такое явление получило название «спам» (от англ. «мусор»). В данном случае, по мнению Пивень И.А., ТСН столкнулся со спам-запросами или «мусорными» (не ругательство, а термин) запросами со стороны двух недобросовестных собственников. Пивень И.А. призвал Председателя Правления учитывать это обстоятельство и реагировать на «спам» соответствующим адекватным способом.

Вопрос 7. Ответы на запросы собственников по предлагаемой смете на 2025 год.

Слушали: Глазкова А.В. сообщила, что имеются вопросы от некоторых собственников по смете на 2025 год. Зачитала их и дала подробные исчерпывающие ответы. Выступление Председателя Правления Глазковой А.В. длилось более 50 минут. Глазкова А.В. предложила всем присутствующим собственникам задать дополнительные вопросы, также ответила на каждый из них.

Глазкова А. В. сообщила о том, что вопросы повестки заседания исчерпаны. Поблагодарила за работу всех принявших в нем участие и объявила заседание Правления оконченным.

Подписи членов Правления

Бойченко С. В.		Пивень И.А.	
Галицкий Ф.Ю		Резниченко А. И.	
Самолук С.М.			

Председатель Правления Глазкова А. В.