



ПРОТОКОЛ 17

заседания Правления ТСН «Прибрежный»

г. Алушта, пгт. Партенит

21 февраля 2025 г.

Заседание Правления проводится онлайн в формате видеоконференции, начало заседания – 21.02.2025 в 21:05, ведется видеозапись мероприятия.

Присутствуют члены Правления ТСН: Бойченко С. В., Галицкий Ф.Ю., Пивень И.А., Резниченко А.И., Самолук С.М., Председатель Правления Глазкова А.В. Решения принимаются большинством голосов.

Ведет заседание Председатель Правления Глазкова А. В. Пивень И.А. обеспечивает техническое администрирование, протоколирует и оформляет Протокол заседания Правления.

Участие в формате видеосвязи приняли 6 членов Правления. Кворум имеется.
Заседание правомочно.

Председатель Правления объявила заседание Правления открытым, зачитала повестку, после чего перешли к обсуждению и голосованию по повестке заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Вопрос 1. Создание комиссии для передачи дел от техника-смотрителя ТСН в связи с прекращением исполнения рабочих функций, а также для проведение визуального технического обследования помещений в цокольных и подвальных этажах блоков 1, 2, 3 и составления соответствующего акта.

Слушали: Глазкова А. В. ознакомила с текущим положением дел, отметила важное участие Галицкого Ф. Ю., сообщила о необходимости создания комиссии. Передала слово Галицкому Ф.Ю. Галицкий Ф.Ю. подтвердил необходимость создания комиссии и активирования передачи дел. Ключи от электро-щитовых и от шкафов водных приборов учетов передать электрику-сантехнику. Предложил ключи разместить в спец. ящике, создать журнал по

использованию ключей. Обратил внимание о необходимости ежегодного обслуживания соединений в электрощитовых. Отметил различные проблемы с электросчетчиками.

Предложено: создать комиссию по обследованию технического состояния цокольных и подвальных помещений блоков 1,2,3 и передачи дел управляющему в составе: Резниченко А. И., Мисник Н. А., Галицкий Ф. Ю., Ашхотова И. В., электрик-сантехник, управляющий. Председатель комиссии – член Правления Галицкий Ф.Ю.

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: создать комиссию по обследованию технического состояния цокольных и подвальных помещений блоков 1,2,3 и передачи дел управляющему в составе: Резниченко А. И., Мисник Н. А., Галицкий Ф. Ю., Ашхотова И. В., электрик-сантехник, управляющий. Председатель комиссии – член Правления Галицкий Ф. Ю.

Решение принято.

Вопрос 2. Изменение штатного расписания на 2025год, вывести из штатного расписания должность инженера и одновременно ввести должность управляющего комплексом.

Слушали: Глазкова А. В. сообщила о целесообразности вывести из штатного расписания на 2025 год должность инженера и одновременно ввести должность управляющего комплексом в рамках утвержденной сметы. Члены Правления обсудили различные варианты.

Предложено: изменить штатное расписание ТСН «Прибрежный» на 2025 год: вывести из штатного расписания должность инженера и одновременно ввести в штатное расписание должность управляющего комплексом в рамках утвержденной сметы. Члены Правления обсудили различные варианты.

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: изменить штатное расписание ТСН «Прибрежный» на 2025 год: вывести из штатного расписания должность инженера и одновременно ввести в штатное расписание должность управляющего комплексом в рамках утвержденной сметы.

Решение принято.

Вопрос 3. Принять на должность управляющего Степанова А.С.

Слушали: Глазкова А.В. охарактеризовала кандидата на должность управляющего как имеющего достаточную квалификацию. Предложила принять кандидата Степанова А.С. на 3 месяца по срочному договору.

Голосовали:

«ЗА» - 6	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
----------	--------------	-------------------

Решили: Принять кандидата Степанова А.С. на должность управляющего комплексом на 3 месяца по срочному договору.

Решение принято.

Глазкова А. В. сообщила о том, что вопросы повестки заседания исчерпаны. Поблагодарила за работу всех принявших в нем участие и объявила **заседание Правления оконченным.**

Подписи членов Правления

Бойченко С. В.		Пивень И.А.	
Галицкий Ф.Ю		Резниченко А. И.	
Самолук С.М.			

Председатель Правления Глазкова А. В.